

NOTICE OF ELECTION

TO THE QUALIFIED ELECTORS OF PLUM CREEK MANAGEMENT DISTRICT NO. 1C AND TO ALL OTHER INTERESTED PERSONS:

Notice is hereby given that an election will be held on the 4th day of November, 2025, between the hours of 7:00 a.m. and 7:00 p.m., at the locations listed in Exhibit B, for the purpose of voting upon the following propositions:

PROPOSITION A

Shall the creation of Plum Creek Management District No. 1C be confirmed?

PROPOSITION B

THIS IS A TAX INCREASE

(Waterworks, Sanitary Sewer, and Drainage
and Storm Sewer Facilities Bonds)

Shall the Board of Directors of Plum Creek Management District No. 1C be authorized to issue the bonds of said district in one or more issues or series in the maximum amount of \$433,000,000 maturing serially or otherwise in such installments as are fixed by said board over a period or periods not exceeding the maximum number of years authorized by law from their date or dates, bearing interest at any rate or rates, and to sell said bonds at any price or prices, provided that the net effective interest rate, as defined by chapter 1204, Texas Government Code, as amended, on any issue or series of said bonds shall not exceed the maximum legal limit in effect at the time of issuance of each such issue or series, all as may be determined by the Board of Directors of said district, for the purpose or purposes of purchasing, constructing, acquiring, owning, leasing, or operating a waterworks system, a surface water system, a sanitary sewer system, and a drainage and storm sewer system for said district and additions, extensions, and improvements thereto and purchasing or otherwise acquiring any and all property, contract rights, rights of use, and interests in property necessary, appropriate, or incident to the purchase, construction, acquisition, ownership, leasing, or operation of such waterworks system, surface water system, sanitary sewer system, and drainage and storm sewer system, and additions, extensions, and improvements thereto, and for the additional purpose of paying all expenses in any manner incidental thereto and such expenses as are incidental to the organization, administration, and financing of the district which under applicable law may properly be paid from the proceeds of such bonds and in an amount not in excess of \$433,000,000 for the purpose of refunding any bonds or other evidences of indebtedness issued by the District for any of the foregoing purposes and to provide for the payment of principal of and interest on such bonds by the levy and collection of a sufficient tax upon all taxable property within said district, all as authorized by the Constitution and laws of the State of Texas, including particularly (but not by way of limitation) Chapters 49 and 54 of the Texas Water Code, to the extent applicable, together with all amendments and additions thereto?

PROPOSITION C

THIS IS A TAX INCREASE

(Recreational Facilities Bonds)

Shall the Board of Directors of Plum Creek Management District No. 1C be authorized to issue bonds of said district in one or more issues or series in the maximum amount of \$103,000,000 maturing

serially or otherwise in such installments as are fixed by said board over a period or periods not exceeding the maximum number of years authorized by law from their date or dates, bearing interest at any rate or rates, and to sell said bonds at any price or prices, provided that the net effective interest rate, as defined by chapter 1204, Texas Government Code, as amended, on any issue or series of said bonds shall not exceed the maximum legal limit in effect at the time of issuance of each such issue or series, all as may be determined by the Board of Directors of said district, for the purpose or purposes of acquiring, purchasing, owning, operating, repairing or improving parks, landscaping, parkways, greenbelts, sidewalks, trails, public right-of-way beautification projects and recreational equipment and facilities and associated street and security lighting, including, but not limited to, all additions to the parks and recreational facilities, and all works, improvements, facilities, equipment, appliances, interests in property, and contract rights needed therefor, and for the additional purpose of paying all expenses in any manner incidental thereto which under applicable law may properly be paid from the proceeds of such bonds and in an amount not in excess of \$103,000,000 for the purpose of refunding any bonds or other evidences of indebtedness issued by the District for any of the foregoing purposes and to provide for the payment of principal of and interest on such bonds by the levy and collection of a sufficient tax upon all taxable property within said district, all as authorized by the Constitution and laws of the State of Texas, together with all amendments and additions thereto?

PROPOSITION D

THIS IS A TAX INCREASE

(Road Facilities Bonds)

Shall the Board of Directors of Plum Creek Management District No. 1C be authorized to issue bonds of said district in one or more issues or series in the maximum amount of \$319,000,000 maturing serially or otherwise in such installments as are fixed by said board over a period or periods not exceeding the maximum number of years authorized by law from their date or dates, bearing interest at any rate or rates, and to sell said bonds at any price or prices, provided that the net effective interest rate, as defined by chapter 1204, Texas Government Code, as amended, on any issue or series of said bonds shall not exceed the maximum legal limit in effect at the time of issuance of each such issue or series, all as may be determined by the Board of Directors of said district, for the purpose or purposes of purchasing, constructing, acquiring, owning, operating, or maintaining paved roads and turnpikes for said district and additions, extensions, and improvements thereto and purchasing or otherwise acquiring any and all property, contract rights, rights of use, and interests in property necessary, appropriate, or incident to the purchase, construction, acquisition, ownership, operation, or maintenance of such paved roads and turnpikes and additions, extensions, and improvements thereto, and for the additional purpose of paying all expenses in any manner incidental thereto which under applicable law may properly be paid from the proceeds of such bonds and in an amount not in excess of \$319,000,000 for the purpose of refunding any bonds or other evidences of indebtedness issued by the District for any of the foregoing purposes and to provide for the payment of principal of and interest on such bonds by the levy and collection of a sufficient tax upon all taxable property within said district, all as authorized by the constitution and laws of the State of Texas, including particularly (but not by way of limitation) Article III, Section 52(b)(3) of the Texas Constitution, and Chapters 49 and 54 of the Texas Water Code, to the extent applicable, together with all amendments and additions thereto?

PROPOSITION E

THIS IS A TAX INCREASE

(Parking Facilities Bonds)

Shall the Board of Directors of Plum Creek Management District No. 1C be authorized to issue the bonds of said district in one or more issues or series in the maximum amount of \$515,151,000 maturing serially or otherwise in such installments as are fixed by said board over a period or periods not exceeding forty (40) years from their date or dates, bearing interest at any rate or rates and to sell said bonds at any price or prices, provided that the net effective interest rate on any issue or series of said bonds shall not exceed the maximum legal limit in effect at the time of issuance of each issue or series of bonds, all as may be determined by the Board of Directors of said district, for the purpose or purposes of purchasing, constructing, acquiring, owning, operating, repairing, improving, extending, leasing, or paying for any and all parking facilities necessary or convenient for employment, commerce, transportation, transit, or economic development, including, but not limited to, parking facilities, lots, garages, parking terminals, or other structures or accommodations for the parking of motor vehicles, entrances, exits, fencing, other accessories necessary for safety and convenience in the parking of vehicles, and all works, improvements, facilities, equipment, appliances, interests in property, contract rights, and administrative facilities related thereto, and in an amount not in excess of \$515,151,000 for the purpose of refunding by any means now or hereafter authorized by law, all or any portion of bonds of the District heretofore or hereafter issued for said purpose(s), and to provide for the payment of principal of and interest on such bonds by the levy and collection of a sufficient ad valorem tax upon all taxable property within said district, all as authorized by the Constitution and laws of the State of Texas, including, but not limited to Article III, Section 52 and Article III, Section 52-a of the Texas Constitution?

PROPOSITION F

THIS IS A TAX INCREASE

(Economic Development Bonds)

Shall the Board of Directors of Plum Creek Management District No. 1C be authorized to issue the bonds of said district in one or more issues or series in the maximum amount of \$81,000,000 maturing serially or otherwise in such installments as are fixed by said board over a period or periods not exceeding forty (40) years from their date or dates, bearing interest at any rate or rates and to sell said bonds at any price or prices, provided that the net effective interest rate on any issue or series of said bonds shall not exceed the maximum legal limit in effect at the time of issuance of each issue or series of bonds, all as may be determined by the Board of Directors of said district for the purpose or purposes of funding one or more economic development programs, including, but not limited to making loans or grants, to promote economic development in the district, to acquire, lease, construct, develop, own, operate and maintain public parking facilities including lots, garages, parking terminals or other structures for parking motor vehicles and equipment, entrances, exits, fencing and other accessories necessary for parking vehicles, and in the maximum amount of \$81,000,000 for the purpose of refunding by any means now or hereafter authorized by law, all or any portion of bonds of the District hereafter issued for said purposes, and to provide for the payment of principal of and interest on such bonds by the levy and collection of a sufficient ad valorem tax upon all taxable property within the District and/or from benefit assessments on property benefited by said facilities, all as authorized by the Constitution and laws of the State of Texas?

PROPOSITION G

THIS IS A TAX INCREASE

(Ad Valorem Tax)

Shall the Board of Directors of Plum Creek Management District No. 1C be authorized to assess, levy, and collect an annual operation and maintenance tax not to exceed one and fifty/100 dollars (\$1.50) per one hundred dollars (\$100) valuation of taxable property within said district in amounts sufficient to secure funds for operation and maintenance purposes, including but not limited to funds for planning, constructing, acquiring, maintaining, repairing, and operating all necessary land, plants, works, facilities, improvements, appliances, and equipment of such district and for paying costs of proper services, engineering, and legal fees, and organization and administrative expenses, in accordance with the Constitution and laws of the State of Texas, including particularly (but not by way of limitation) Section 49.107 of the Texas Water Code, together with all amendments and additions thereto?

PROPOSITION H

THIS IS A TAX INCREASE

(Road Ad Valorem Tax)

Shall the Board of Directors of Plum Creek Management District No. 1C be authorized to levy and collect an operation and maintenance tax (in addition to any other operation and maintenance tax authorized by the voters of said district) not to exceed twenty-five cents (\$0.25) per one hundred dollars (\$100) valuation on all taxable property within said district to secure funds for operating and maintaining, including, but not limited to, planning, constructing, acquiring, and repairing all macadamized, graveled or paved roads authorized by Article III, Section 52, of the Texas Constitution, or facilities in aid thereof, and all works, improvements, facilities, equipment, and appliances necessary or convenient therefor, and for paying related costs of proper services, engineering and legal fees?

PROPOSITION I

THIS IS A TAX INCREASE

(Sales and Use Tax)

Shall the Board of Directors of Plum Creek Management District No. 1C be authorized to adopt, impose, levy and collect a sales and use tax at a rate not to exceed 1.5% in the District and be authorized to use such sales and use tax for the use and benefit of the District and for any District purpose, including the pledge of all or part of such tax to the payment of District bonds, notes, or other obligations, as authorized by the Constitution and laws of the State of Texas, including but not limited to Chapter 3982, Texas Special District Local Laws Code?

Each voter shall vote on the proposition by placing an "X" in the square beside the statement indicating the way he wishes to vote. There shall also be placed on the ballots used in the election the names of the temporary directors, as follows:

- ☐ Trevor Konopka
- ☐ Andrew McLoughlin
- ☐ Ian Bryant
- ☐ Jose Pedroza Gonzalez

- ☐ Teri Yates
- ☐ _____
- ☐ _____
- ☐ _____
- ☐ _____

The voter may vote for any five (5) persons for director by placing an “X” in the square beside the person’s name or by writing the name or names of a person or persons in the blank space provided. Oral assistance in Spanish shall be made available to all persons requiring such assistance. Any person requiring oral assistance in Spanish should contact the presiding judge or absentee voting clerk.

The election is being held pursuant to an order adopted by the Board of Directors of the District on August 15, 2025, a copy of which is available in the office of the District at 1330 Post Oak Boulevard, Suite 2650, Houston, Texas. The Liberty County Election Administrator shall appoint the presiding judge and clerks. The early voting ballot board shall be appointed by the Liberty County Election Administrator.

The clerk for early voting shall be the Liberty County Election Administrator, and the places at which such early voting shall be conducted are listed in Exhibit A attached hereto. The early voting clerk’s mailing address to which ballot applications and ballots to be voted by mail may be sent is the Elections Administrator of Liberty County, 1915 Trinity Street, Liberty, Texas 77575. The email address at which the clerk for early voting may receive applications for a ballot to be voted by mail is elections@co.liberty.tx.us.

Early voting by personal appearance shall occur on each day beginning Monday, October 20, 2025, through Friday, October 31, 2025, that is not an official State holiday. The early voting schedule shall be between the hours and at the locations listed in Exhibit A.

Oral assistance in Spanish is available by contacting the Montgomery County Election Administrator.

BY ORDER OF THE BOARD OF DIRECTORS
PLUM CREEK MANAGEMENT DISTRICT NO. 1C

AVISO DE ELECCIÓN

A LOS VOTANTES HABILITADOS DEL DISTRITO DE ADMINISTRACIÓN NRO. 1C DE PLUM CREEK Y A TODAS LAS DEMÁS PERSONAS INTERESADAS:

Por el presente, se notifica que se llevará a cabo una elección el 4 de noviembre de 2025 en el horario de 7:00 a.m. a 7:00 p.m., en los lugares enumerados en el Anexo B, con el propósito de votar por las siguientes proposiciones:

PROPOSICIÓN A

¿Se deberá confirmar la creación del Distrito de Administración Nro. 1C de Plum Creek?

PROPOSICIÓN B

ESTO ES UN AUMENTO DE IMPUESTOS

(Bonos para instalaciones de abastecimiento de agua, alcantarillado sanitario y alcantarillado de drenaje y pluvial)

¿Se deberá autorizar a la Junta Directiva del Distrito de Administración Nro. 1C de Plum Creek a emitir los bonos de dicho distrito en una o más emisiones o series en la cantidad máxima de \$433,000,000 de modo que venzan por serie o de otra forma en ciertos plazos según los fije dicha junta a lo largo de un periodo o periodos que no excedan el número máximo de años autorizado por ley a partir de su fecha o fechas, devenguen interés a alguna tasa o tasas, y a vender dichos bonos a algún precio o precios, siempre que la tasa de interés efectiva neta, conforme lo definido por el capítulo 1204 del Código de Gobierno de Texas y sus enmiendas, sobre cualquier emisión o serie de dichos bonos no superará el límite legal máximo vigente al momento de emisión de cada emisión o serie, todo conforme lo pudiera determinar la Junta Directiva de dicho distrito, con el propósito o propósitos de comprar, construir, adquirir, tener propiedad, arrendar u operar un sistema de abastecimiento de agua, un sistema de agua de la superficie, un sistema de alcantarillado sanitario y un sistema de alcantarillado de drenaje y pluvial para dicho distrito y sus adicionales, extensiones y mejoras, y comprar o de otra manera adquirir todas y cada una de las propiedades, los derechos contractuales, los derechos de uso y los intereses patrimoniales necesarios, adecuados o incidentales a la compra, la construcción, la adquisición, la posesión, el arrendamiento o la operación de dicho sistema de abastecimiento de agua, sistema de agua de la superficie, sistema de alcantarillado sanitario y sistema de alcantarillado de drenaje y pluvial y sus adicionales, extensiones y mejoras, y para el propósito adicional de pagar todos los gastos de alguna manera incidentales a eso y ciertos gastos como sean incidentales a la organización, la administración y el financiamiento del distrito que bajo la ley pertinente puedan pagarse de manera adecuada de los ingresos de dichos bonos y en una cantidad que no exceda los \$433,000,000 para el propósito de reembolsar cualquiera de los bonos u otras constancias de endeudamiento emitidos por el Distrito con cualquiera de los propósitos anteriores y para disponer para el pago del capital y del interés de dichos bonos mediante la imposición y recaudación de un impuesto suficiente sobre toda propiedad gravable dentro de dicho distrito, todo esto según lo autorizado por la Constitución y las leyes del estado de Texas, incluso sobre todo (pero no en forma de limitación) los capítulos 49 y 54 del Código de Agua de Texas, en la medida de lo pertinente, junto con todas sus enmiendas y agregados?

PROPOSICIÓN C

ESTO ES UN AUMENTO DE IMPUESTOS

(Bonos para instalaciones recreativas)

¿Se deberá autorizar a la Junta Directiva del Distrito de Administración Nro. 1C de Plum Creek a emitir bonos de dicho distrito en una o más emisiones o series en la cantidad máxima de \$103,000,000 de modo que venzan por serie o de otra forma en ciertos plazos según los fije dicha junta a lo largo de un periodo o periodos que no excedan el número máximo de años autorizado por ley a partir de su fecha o fechas, devenguen interés a alguna tasa o tasas, y a vender dichos bonos a algún precio o precios, siempre que la tasa de interés efectiva neta, conforme lo definido por el capítulo 1204 del Código de Gobierno de Texas y sus enmiendas, sobre cualquier emisión o serie de dichos bonos no superará el límite legal máximo vigente al momento de emisión de cada emisión o serie, todo conforme lo pudiera determinar la Junta Directiva de dicho distrito, con el propósito o propósitos de adquirir, comprar, tener propiedad, operar, reparar o mejorar parques, jardines, paseos frondosos, arboledas, aceras, sendas, proyectos de embellecimiento de derechos de paso públicos y equipos e instalaciones recreativas, e iluminación de calles y de seguridad relacionada, incluso, entre otras, todos los adicionales a los parques y a las instalaciones recreativas y todos los trabajos, las mejoras, las instalaciones, los equipos, los aparatos, los intereses patrimoniales y los derechos contractuales necesarios para eso, y para el propósito adicional de pagar todos los gastos de alguna manera incidentales a eso que bajo la ley pertinente puedan pagarse de manera adecuada de los ingresos de dichos bonos y en una cantidad que no exceda los \$103,000,000 para el propósito de reembolsar cualquiera de los bonos u otras constancias de endeudamiento emitidos por el Distrito con cualquiera de los propósitos anteriores y para disponer para el pago del capital y del interés de esos bonos mediante la imposición y la recaudación de un impuesto suficiente sobre toda propiedad gravable dentro de dicho distrito, todo según lo autorizado por la Constitución y las leyes del estado de Texas, junto con todas sus enmiendas y agregados?

PROPOSICIÓN D

ESTO ES UN AUMENTO DE IMPUESTOS

(Bonos para instalaciones para caminos)

¿Se deberá autorizar a la Junta Directiva del Distrito de Administración Nro. 1C de Plum Creek a emitir bonos de dicho distrito en una o más emisiones o series en la cantidad máxima de \$319,000,000 de modo que venzan por serie o de otra forma en ciertos plazos según los fije dicha junta a lo largo de un periodo o periodos que no excedan el número máximo de años autorizado por ley a partir de su fecha o fechas, devenguen interés a alguna tasa o tasas, y a vender dichos bonos a algún precio o precios, siempre que la tasa de interés efectiva neta, conforme lo definido por el capítulo 1204 del Código de Gobierno de Texas y sus enmiendas, sobre cualquier emisión o serie de dichos bonos no superará el límite legal máximo vigente al momento de emisión de cada emisión o serie, todo conforme lo pudiera determinar la Junta Directiva de dicho distrito, con el propósito o propósitos de comprar, construir, adquirir, tener propiedad, operar o mantener caminos pavimentados y autopistas para dicho distrito y sus adicionales, extensiones y mejoras y comprar o de otra manera adquirir todas y cada una de las propiedades, los derechos de contratos, los derechos de uso y los intereses patrimoniales necesarios, adecuados o incidentales a la compra, la construcción, la adquisición, la titularidad, la operación o el mantenimiento de dichos caminos pavimentados y autopistas y sus adicionales, extensiones y mejoras, y con el propósito adicional de pagar todos los gastos de alguna manera incidentales a eso que bajo la ley pertinente puedan pagarse de manera adecuada de los ingresos de dichos bonos y en una cantidad que no exceda los \$319,000,000 para el propósito de reembolsar cualquiera de los bonos u otras constancias de endeudamiento emitidos por el Distrito con cualquiera de los propósitos anteriores y para disponer para el pago del capital y del interés de dichos bonos mediante la imposición y recaudación de un impuesto suficiente sobre toda propiedad

gravable dentro de dicho distrito, todo según lo autorizado por la constitución y las leyes del estado de Texas, incluso sobre todo (pero no en forma de limitación) la sección 52(b)(3) del artículo III de la Constitución de Texas y los capítulos 49 y 54 del Código de Agua de Texas, en la medida de lo pertinente, junto con todas sus enmiendas y agregados?

PROPOSICIÓN E

ESTO ES UN AUMENTO DE IMPUESTOS

(Bonos para instalaciones de estacionamiento)

¿Se deberá autorizar a la Junta Directiva del Distrito de Administración Nro. 1C de Plum Creek a emitir los bonos de dicho distrito en una o más emisiones o series en la cantidad máxima de \$515,151,000 de modo que venzan en serie o de otra manera en ciertos plazos según los fije dicha junta a lo largo de un período o períodos que no excedan los cuarenta (40) años a partir de su fecha o fechas, devenguen interés a alguna tasa o tasas, y a vender dichos bonos a algún precio o precios, siempre que la tasa de interés efectiva neta sobre cualquier emisión o serie de dichos bonos no superará el límite legal máximo vigente al momento de emisión de cada emisión o serie de bonos, todo conforme lo pudiera determinar la Junta Directiva de dicho distrito, con el propósito o propósitos de comprar, construir, adquirir, tener propiedad, operar, reparar, mejorar, ampliar, arrendar o pagar todas y cada una de las instalaciones de estacionamiento necesarias o convenientes para el empleo, el comercio, el transporte, el transporte público o el desarrollo económico, incluso, entre otros, instalaciones de estacionamiento, playas de estacionamiento, estacionamientos cubiertos, terminales de estacionamiento u otras estructuras o adaptaciones para el estacionamiento de vehículos automotores, entradas, salidas, vallado, otros accesorios necesarios para la seguridad y la conveniencia del estacionamiento de vehículos, y todos los trabajos, las mejoras, las instalaciones, los equipos, los aparatos, los intereses patrimoniales, los derechos contractuales y las instalaciones administrativas relacionadas con eso, y en una cantidad que no exceda de \$515,151,000 con el propósito de reembolsar por algún medio autorizado ahora o más adelante por ley, todos o cualquier porción de bonos del Distrito emitidos hasta el momento o más adelante para dicho propósito o propósitos, y para disponer para el pago del capital y del interés de dichos bonos mediante la imposición y recaudación de un impuesto *ad valorem* suficiente sobre toda propiedad gravable dentro de dicho distrito, todo según lo autorizado por la Constitución y las leyes del Estado de Texas, incluso, entre otras, la sección 52 del artículo III y la sección 52-a del artículo III de la Constitución de Texas?

PROPOSICIÓN F

ESTO ES UN AUMENTO DE IMPUESTOS

(Bonos de desarrollo económico)

¿Se deberá autorizar a la Junta Directiva del Distrito de Administración Nro. 1C de Plum Creek a emitir los bonos de dicho distrito en una o más emisiones o series en la cantidad máxima de \$81,000,000 de modo que venzan en serie o de otra manera en ciertos plazos según los fije dicha junta a lo largo de un período o períodos que no excedan los cuarenta (40) años a partir de su fecha o fechas, devenguen interés a alguna tasa o tasas, y a vender dichos bonos a algún precio o precios, siempre que la tasa de interés efectiva neta sobre cualquier emisión o serie de dichos bonos no superará el límite legal máximo vigente al momento de emisión de cada emisión o serie de bonos, todo conforme lo pudiera determinar la Junta Directiva de dicho distrito, con el propósito o propósitos de financiar un programa de desarrollo económico o más, incluso, entre otros, el otorgamiento de préstamos o subvenciones, para promover el desarrollo económico en el distrito, para adquirir, arrendar, construir, desarrollar, tener propiedad, operar y mantener instalaciones de estacionamiento público incluidos playones de estacionamiento, estacionamientos

cubiertos, terminales u otras estructuras aptas para el estacionamiento de vehículos automotores y maquinarias, ingresos, salidas, vallado y otros accesorios necesarios para estacionar vehículos, y en la cantidad máxima de \$81,000,000 para el propósito de reembolsar por algún medio autorizado ahora o más adelante por ley, todos o alguna porción de bonos del Distrito emitidos más adelante para dichos propósitos, y para disponer para el pago del capital y del interés de dichos bonos mediante la imposición y recaudación de un impuesto *ad valorem* suficiente sobre toda propiedad gravable dentro del Distrito y/o de las evaluaciones de los beneficios en las propiedades beneficiadas mediante esas instalaciones, todo según lo autorizado por la Constitución y las leyes del Estado de Texas?

PROPOSICIÓN G

ESTO ES UN AUMENTO DE IMPUESTOS

(Impuesto *ad valorem*)

¿Se deberá autorizar a la Junta Directiva del Distrito de Administración Nro. 1C de Plum Creek a tasar, imponer y recaudar un impuesto anual de operación y mantenimiento que no exceda un dólar con cincuenta centavos (\$1.50) por cada cien dólares (\$100) de tasación de propiedad gravable dentro de dicho distrito en cantidades suficientes para asegurar fondos para propósitos de operación y mantenimiento, incluso, entre otros, fondos para planificación, construcción, adquisición, mantenimiento, reparación y operación de todos los terrenos, las plantas, los trabajos, las instalaciones, las mejoras, los aparatos y los equipos necesarios de dicho distrito y para pagar costos de servicios adecuados, honorarios legales y de ingeniería y gastos de organización y administrativos, de acuerdo con la Constitución y las leyes del estado de Texas, incluso sobre todo (pero no en forma de limitación) la sección 49.107 del Código de Agua de Texas, junto con todas sus enmiendas y agregados?

PROPOSICIÓN H

ESTO ES UN AUMENTO DE IMPUESTOS

(Impuesto *ad valorem* para caminos)

¿Se deberá autorizar a la Junta Directiva del Distrito de Administración Nro. 1C de Plum Creek a imponer y recaudar un impuesto de operación y mantenimiento (además de cualquier otro impuesto de operación y mantenimiento autorizado por los votantes de dicho distrito) que no exceda de veinticinco centavos (\$0.25) por cada cien dólares (\$100) de tasación sobre toda propiedad gravable dentro de dicho distrito para asegurar fondos para operación y mantenimiento, incluso, entre otros, para planificación, construcción, adquisición y reparación de todos los caminos macadamizados, de grava o pavimentados autorizados por la sección 52 del artículo III de la Constitución de Texas, o sus instalaciones auxiliares, y todos los trabajos, las mejoras, las instalaciones, los equipos y los aparatos necesarios o convenientes para eso, y para pagar los costos relacionados de servicios adecuados, honorarios de ingeniería y legales?

PROPOSICIÓN I

ESTO ES UN AUMENTO DE IMPUESTOS

(Impuesto a las ventas y al uso)

¿Se deberá autorizar a la Junta Directiva del Distrito de Administración Nro. 1C de Plum Creek a adoptar, imponer, gravar y recaudar un impuesto a las ventas y al uso a una tasa que no exceda de 1.5% en

el Distrito y quedar autorizado para usar ese impuesto a las ventas y al uso y para beneficio del Distrito y para cualquier propósito del Distrito, incluso el compromiso de todo o parte de ese impuesto para el pago de bonos, pagarés u otras obligaciones del Distrito, conforme lo autorizado por la Constitución y las leyes del estado de Texas, incluso, entre otros, el capítulo 3982 del Código de Leyes Locales para Distritos Especiales?

Cada votante votará por la proposición colocando una “X” en la casilla ubicada junto a la declaración que indique la forma en la que desea votar. También se colocarán en las boletas de votación que serán utilizadas en la elección los nombres de los directores temporales como se indica a continuación:

- ☐ Trevor Konopka
- ☐ Andrew McLoughlin
- ☐ Ian Bryant
- ☐ Jose Pedroza Gonzalez
- ☐ Teri Yates
- ☐ _____
- ☐ _____
- ☐ _____
- ☐ _____

El votante puede votar para director por cinco (5) personas cualesquiera colocando una “X” en la casilla junto al nombre de la persona o escribiendo el nombre de la persona o las personas en los espacios en blanco provistos. Habrá asistencia oral en español disponible para todas las personas que la requieran. Toda persona que requiera asistencia oral en español debe comunicarse con el juez presidente o con el funcionario de votación en ausencia.

La elección se lleva a cabo en conformidad con una orden adoptada por la Junta Directiva del Distrito el 15 de agosto de 2025, cuya copia se encuentra disponible en la oficina del Distrito en 1330 Post Oak Boulevard, Suite 2650, Houston, Texas. El Administrador de Elecciones del Condado de Liberty designará al juez presidente y a los funcionarios. El consejo de boletas de votación anticipada será designado por el Administrador de Elecciones del Condado de Liberty.

El oficial de votación anticipada será el Administrador de Elecciones del Condado de Liberty y los lugares en donde se llevará a cabo dicha votación anticipada se indican en el Anexo A adjunto al presente. La dirección postal del oficial de votación anticipada a la cual se pueden enviar las solicitudes de boletas y las boletas para votar por correo es Elections Administrator of Liberty County, 1915 Trinity Street, Liberty, Texas 77575. La dirección de correo electrónico en la cual el oficial de votación anticipada puede recibir solicitudes de boletas para votar por correo es elections@co.liberty.tx.us.

La votación anticipada en persona se realizará todos los días que no sean feriados oficiales del Estado desde el lunes 20 de octubre de 2025 hasta el viernes 31 de octubre de 2025. La votación anticipada se llevará a cabo durante los horarios y en los lugares indicados en el Anexo A.

Habrá asistencia oral en español disponible si se comunica con el Administrador de Elecciones del Condado de Montgomery.

POR ORDEN DE LA JUNTA DIRECTIVA
DISTRITO DE ADMINISTRACIÓN NRO. 1C DE PLUM CREEK

Exhibit A
(Anexo A)

Early Voting by personal appearance will be conducted at the:
Cleveland Civic Center, 210 Peach Avenue, Cleveland, Texas;
Hardin City Hall, 142 C.R. 2010, Hardin, Texas;
Dayton Community Center, 801 S. Cleveland St., Dayton, Texas;
Jack Hartel Building, 318 San Jacinto St., Liberty, Texas; and
Santa Fe Administration Building, 1680 Rd. 3549, Cleveland, Texas;
beginning on October 20, 2025, and ending on October 31, 2025, with curbside voting
available at each location.

Hours of early voting will be:

Monday through Friday, October 20-24—9:00 A.M.
to 6 P.M.
Saturday, October 25—7:00 A.M. to 7:00 P.M.;
Sunday, October 26—1:00 P.M. to 7:00 P.M.; and
Monday through Friday, October 27-31—7:00 A.M.
to 7:00 P.M.

*(La votacion temprana por aparicion personal se llevara a cabo cada dia de la semana en el
Cleveland Civic Center, 210 Peach Avenue, Cleveland, Texas;
Hardin City Hall, 142 C.R. 2010, Hardin, Texas;
Dayton Community Center, 801 S. Cleveland St., Dayton, Texas;
Jack Hartel Building, 318 San Jacinto St., Liberty, Texas; y
Santa Fe Administration Building, 1689 Rd. 3549, Cleveland, Texas;
comenzando Octubre 20, 2025 y terminando Octubre 31, 2025, con la votación en la acera esta
disponible en los lugares designados.)*

Las horas de votacion anticipada seran:

*Lunes a Viernes, Octubre 20-24---9:00 A.M. a 6 P.M.,
Sabado, Octubre 25—7:00 A.M a 7:00 P.M.;
Domingo, Octubre 26—1:00 P.M. a 7:00 P.M.; y
Lunes a Viernes, Octubre 27-31—7:00 A.M. a 7:00 P.M.)*

Exhibit B
(Anexo B)

Election Day voting will be conducted on November 4, 2025, between the hours of 7:00 A.M. and 7:00 P.M. at the following locations:

(La votacion del dia de las elecciones se llevara a cabo el 4 de Noviembre, 2025, entre 7:00 A.M. y 7:00 P.M. en los siguientes lugares:

- Pct. 1 Rye/Romayor (consolidated with Precinct 8)
- Pct. 2 Moss Hill (consolidated with Precinct 3)
- Pct. 3 Hardin City Hall, 142 C.R. 2010, Hardin, Texas (Curbside voting available)
- Pct. 4 Devers Elementary School, 201 Chism St., Devers, Texas
- Pct. 6 Calvary Baptist Church, 15 C.R. 129, Moss Bluff, Texas
- Pct. 7 Cleveland (consolidated with Precinct 20)
- Pct. 8 Dolen Baptist Church, 10078 F.M. 787, Dolen, Texas
- Pct. 9 Tarkington ISD Meeting Room, 72 C.R. 2268, Tarkington, Texas
- Pct. 10 St. Anne's Meeting Hall, 744 C.R. 622, Eastgate, Texas
- Pct. 11 Raywood (consolidated with Precinct 13)
- Pct. 13 Hull-Daisetta High School, 117 N. Main St., Daisetta, Texas
- Pct. 18 Ames (consolidated with Precinct 19)
- Pct. 19 Jack Hartel Admin. Building, 318 San Jacinto St., Liberty, Texas (Curbside voting available)
- Pct. 20 Cleveland Civic Center, 210 Peach Ave., Cleveland, Texas (Curbside voting available)
- Pct. 21 Kenefick (consolidated with Precinct 22)
- Pct. 22 Dayton Community Center, 801 S. Cleveland St., Dayton, Texas (Curbside voting available)
- Pct. 23 Sante Fe Administration Building, 1680 C.R. 3549, Cleveland, Texas (Curbside voting available)
- Pct. 24 Westlake Fire Department, 8704 F.M. 1409, Dayton, Texas
- Pct. 25 Tarkington Prairie Baptist, 25 C.R. 306, Tarkington, Texas
- Pct. 26 Cleveland (consolidated with Precinct 31)
- Pct. 30 American Legion Post 512, 2315 Highway 146, Dayton, Texas
- Pct. 31 Plum Grove (consolidated with Precinct 23)

Curbside voting is available at the locations designated on this order by calling 936-253-8050. Limited voting is available only at Jack Hartel Administration Building, 318 San Jacinto St., Liberty, Texas 77575

(La votacion en la acera esta disponible en los lugares designados en esta orden llamando al 936-253-8050. La votacion limitada esta disponible solo en Jack Hartel Administration Building, 318 San Jacinto St., Liberty, Texas 77575.)

ORDER CALLING CONFIRMATION AND DIRECTORS ELECTION, UTILITY BOND ELECTION,
RECREATIONAL FACILITIES BOND ELECTION, ROAD BOND ELECTION, PARKING
FACILITIES BOND ELECTION, ECONOMIC DEVELOPMENT BOND ELECTION, OPERATIONS
AND MAINTENANCE TAX ELECTION, ROAD OPERATION AND MAINTENANCE TAX
ELECTION, AND SALES TAX ELECTION

THE STATE OF TEXAS	§
	§
COUNTIES OF LIBERTY AND MONTGOMERY	§
	§
PLUM CREEK	§
MANAGEMENT DISTRICT NO. 1C	§

WHEREAS, Plum Creek Management District No. 1C (the “District”) was duly created and established by a vote of the Board of Directors of Plum Creek Management District No. 1 dated August 7, 2025, dividing Plum Creek Management District No. 1 into Plum Creek Management District No. 1 and the District, in accordance with Chapter 3982, Texas Special District Local Laws Code, and Sections 52 and 52-a, Article III, and Section 59, Article XVI, Texas Constitution, and operates pursuant to Chapter 49, Texas Water Code, as amended, and Chapter 375, Texas Local Government Code, as amended; and

WHEREAS, the temporary directors of the District have met and organized and have qualified to serve as directors of the District by taking the oath and making the bond required by law; and

WHEREAS, it is now necessary to call an election in accordance with Section 3982.0314, Special District Local Laws Code, Section 3982.0204, Special District Local Laws Code, and Section 49.102, Texas Water Code, for the purpose of confirming the creation and establishment of the District and for the purpose of the election of five (5) permanent directors thereof; and

WHEREAS, it is now timely to call an election to authorize the Board of Directors of the District (the “Board”) to issue utility bonds, recreational facilities bonds, road bonds, parking facilities bonds, and economic development bonds to provide the facilities for which the District was created and to provide for the refunding of such bonds (collectively, the “Bonds”); and

WHEREAS, Section 3982.0303, Texas Special District Local Laws Code, and Article III, Section 52, Texas Constitution, authorize the District to construct, acquire, improve, maintain, or operate macadamized, graveled, or paved roads or turnpikes, or improvements in aid of those roads or turnpikes and to issue road bonds to finance the construction, maintenance or operation of road projects; and

WHEREAS, on September 13, 2003, the registered voters of the State of Texas passed an amendment to the constitution of the State of Texas which authorizes conservation and reclamation districts, such as the District, to develop and finance with taxes certain parks and recreational facilities and authorizes the issuance of bonds by conservation and reclamation districts located in, among other counties, Montgomery County, Texas, such as the District, to provide for improvements and maintenance of such parks and recreational facilities; and

WHEREAS, the Board of Directors desires to call an election for the purpose of submitting a proposition on the issuance of bonds of the District for funding one or more economic development programs, including making loans or grants to promote economic development for the District; and

WHEREAS, the Board of Directors also desires to call an election for the purpose of submitting a proposition on the issuance of bonds of the District for the provision of parking facilities; and

WHEREAS, Section 3982.0502, Texas Special District Local Laws Code, provides that the District may levy an operation and maintenance tax for any District purpose, including to administer the District, maintain and operate the District, construct or acquire improvements, or provide a service, and that such tax may not be levied by the District until it is approved by a majority of the electors in an election held for that purpose in accordance with Section 3982.0501, Texas Special District Local Laws Code; and

WHEREAS, Section 3982.0602, Texas Special District Local Laws Code, provides that the District may adopt a sales and use tax to serve the purposes of the District after an election approved by a majority of the electors in an election held for that purpose; and

WHEREAS, pursuant to Section 375.241, Texas Local Government Code, an election for the adoption of a sales and use tax and the levy of an ad valorem tax for operation and maintenance purposes and any other lawful purposes may be held at the same time and in conjunction with any other District election, and therefore, the Board desires to call such an election to be held in conjunction with the election herein described; and

WHEREAS, pursuant to Section 375.243, Texas Local Government Code, CH-B Kingland, L.L.C., a Delaware limited liability company, as the owner of (i) 50 percent or more of the assessed value of the property within the District, as determined from the most recent certified county property tax rolls, or (ii) 50 percent or more of the surface area of the District, excluding roads, streets, highways, utility rights-of-way, other public areas, and other property exempt from assessment under Sections 375.161, 375.163, and 375.164, Texas Local Government Code, as determined from the most recent certified county property tax rolls within the District, delivered to the Board of the District a signed Petition Requesting Bond Elections, Services, and Improvements; and

WHEREAS, as of the date hereof, the aggregate amount of the outstanding principal of the debt obligations of the District is \$0.00; and

WHEREAS, as of the date hereof, the aggregate amount of the outstanding interest on debt obligations of the District is \$0.00; and

WHEREAS, as of the date hereof, the ad valorem debt service tax rate for the District is \$0.00 per \$100 of assessed valuation of taxable property; and

WHEREAS, there has been filed with the District, open to inspection by the public, an engineer's report, a copy of which is on file in the official records of the District (the "Engineering Report"), covering the works, improvements, facilities, plants, equipment, and appliances to be purchased, constructed, or otherwise acquired by the District and the property, contract rights, rights of use, and interests in property to be purchased or otherwise acquired, as well as the estimated cost of all the foregoing, together with maps, plats, profiles, and data showing and explaining the Engineering Report, and the Engineering Report has been carefully considered by the Board and has been fully approved by the Board; and

WHEREAS, the Engineering Report heretofore filed and approved contains an estimate of the probable cost of the purchase, construction, or other acquisition of the proposed works, improvements, facilities, plants, equipment, and appliances; an estimate of the cost of purchase or other acquisition of property, contract rights, rights of use, and interests in property; and an estimate of expenses incident thereto; and

WHEREAS, the Board finds that the submitted estimates of bonds in the amounts of \$433,000,000 for the construction, maintenance, and operation of water, sewer, and drainage purposes; the submitted estimates of bonds in the amounts of \$103,000,000 for the construction, maintenance, and operation of parks and recreational facilities; the submitted estimates of bonds in the amounts of \$319,000,000 for the construction, maintenance and operation of macadamized, graveled, or paved roads or turnpikes, or improvements in aid of those roads or turnpikes; the submitted estimates of bonds in the amounts of \$515,151,000 for parking facilities; and the submitted estimates of bonds in the amounts of \$81,000,000 for economic development purposes are reasonable and proper and hereby approves the same and all items thereof but reserves the right to authorize amendments to the Engineering Report and to reallocate costs and make such other changes as necessary to meet the changing requirements of the District; and

WHEREAS, the Board is of the opinion that it would be of benefit to the District to authorize the use of taxes to develop and finance certain water, sewer, and drainage facilities and the issuance of bonds in an amount not to exceed \$433,000,000 for improvements and maintenance of such water, sewer, and drainage facilities and \$433,000,000 in refunding bonds ; authorize the use of taxes to develop and finance parks and recreational facilities and the issuance of bonds in an amount not to exceed \$103,000,000 for improvements and maintenance of such parks and recreational facilities and \$103,000,000 in refunding bonds; authorize the use of taxes to develop and finance certain road facilities and the issuance of bonds in an amount not to exceed \$319,000,000 for improvements and maintenance of such road facilities and \$319,000,000 in refunding bonds; authorize the use of taxes to develop and finance certain parking facilities and the issuance of bonds in an amount not to exceed \$515,151,000 for improvements and maintenance of such parking facilities and \$515,151,000 in refunding bonds; authorize a tax and the issuance of bonds of the District for funding one or more economic development programs in an amount not to exceed \$81,000,000 for such economic development programs and \$81,000,000 in refunding bonds; and

WHEREAS, the Board may find it necessary to impose debt service ad valorem taxes sufficient to pay the principal of and interest on the Bonds; and

WHEREAS, if the Board imposes debt service ad valorem taxes sufficient to pay the principal of and interest on the Bonds, the estimated debt service tax rate will be \$1.50 per \$100 of assessed valuation; and

WHEREAS, the Bonds may be issued to mature over a specified number of years not to exceed the maximum number of years authorized by law from the date of issuance; and

WHEREAS, the Board is of the opinion that it would be of benefit to the District to be authorized to (1) adopt and collect a sales and use tax not to exceed one and one-half percent (1.5%) for operation and maintenance purposes and any other lawful purposes; (2) levy and collect an annual ad valorem tax at a rate not to exceed \$1.50 per \$100 of assessed valuation on all taxable property within the District to secure funds for operation and maintenance purposes and any other lawful purposes; and (3) levy and collect an annual ad valorem tax at a rate not to exceed \$0.25 per \$100 of assessed valuation on all taxable property within the District to secure funds for operations and maintenance of road facilities; and

WHEREAS, the Board is of the opinion that an election should be held within the District on November 4, 2025, for the purposes of: (i) confirming the creation and establishment of the District; (ii) electing five (5) permanent directors; (iii) submitting a proposition on the issuance of Bonds in the maximum aggregate original principal amount of \$433,000,000 to develop and finance water, sewer and drainage facilities; (iv) submitting a proposition on the issuance of Refunding Bonds in the maximum aggregate original principal amount of \$433,000,000 to refund any bonds or other evidences of indebtedness issued by the District to develop and finance water, sewer and drainage facilities; (v)

submitting a proposition on the issuance of Bonds in the maximum aggregate original principal amount of \$103,000,000 to develop and finance parks and recreational facilities; (vi) submitting a proposition on the issuance of Refunding Bonds in the maximum aggregate original principal amount of \$103,000,000 to refund any bonds or other evidences of indebtedness issued by the District to develop and finance parks and recreational facilities; (vii) submitting a proposition on the issuance of Bonds in the maximum aggregate original principal amount of \$319,000,000 to develop roads; (viii) submitting a proposition on the issuance of Refunding Bonds in the maximum aggregate original principal amount of \$319,000,000 to refund any bonds or other evidences of indebtedness issued by the District to develop roads; (ix) submitting a proposition on the issuance of Bonds in the maximum aggregate original principal amount of \$515,151,000 to develop parking facilities; (x) submitting a proposition on the issuance of Refunding Bonds in the maximum aggregate original principal amount of \$515,151,000 to refund any bonds or other evidences of indebtedness issued by the District to develop parking facilities; (xi) submitting a proposition on the issuance of Bonds in the maximum aggregate original principal amount of \$81,000,000 for funding one or more economic development programs; (xii) submitting a proposition on the issuance of Refunding Bonds in the maximum aggregate original principal amount of \$81,000,000 to refund any bonds or other evidences of indebtedness issued by the District for funding economic development programs; (xiii) submitting a proposition on the adoption of a sales and use tax not to exceed one and one-half percent (1.5%) to be used for any lawful purpose of the District; (xiv) submitting a proposition on the levying and collecting of an annual ad valorem tax for maintenance and operations purposes not to exceed \$1.50 per \$100 valuation of taxable property; and (xv) submitting a proposition on the levying and collecting of an annual ad valorem tax for operations and maintenance of road facilities at a rate not to exceed \$0.25 per \$100 valuation of taxable property; and

WHEREAS, pursuant to the requirements of the Texas Election Code, the District will enter into a contract (the "Contract") with Liberty County (the "County") to conduct the District's election; and

WHEREAS, the Board of Directors wishes to proceed with the ordering of said election.

IT IS, THEREFORE, ORDERED BY THE BOARD OF DIRECTORS OF PLUM CREEK MANAGEMENT DISTRICT NO. 1C THAT:

Section 1: The matters and facts set out in the preamble of this order are hereby found and declared to be true and complete.

Section 2: The Engineering Report and estimate of costs hereinabove mentioned are hereby approved.

Section 3: The District will enter the Contract with the County which provides that the County will conduct the election on behalf of the District. Subject to the provisions of Chapter 31, Subchapter D of the Election Code, the District agrees to allow the County to administer the election to be held for the District on November 4, 2025, between the hours of 7:00 a.m. and 7:00 p.m., at places to be determined by the County. Pursuant to the Contract, the District has directed that the place for the election be a suitable public building and a proper place for conducting said election.

Section 4: The Board of Directors hereby calls the election, at which the following propositions shall be submitted to the resident electors of the District:

PROPOSITION A

Shall the creation of Plum Creek Management District No. 1C be confirmed?

PROPOSITION B

THIS IS A TAX INCREASE

**(Waterworks, Sanitary Sewer, and Drainage
and Storm Sewer Facilities Bonds)**

Shall the Board of Directors of Plum Creek Management District No. 1C be authorized to issue the bonds of said district in one or more issues or series in the maximum amount of \$433,000,000 maturing serially or otherwise in such installments as are fixed by said board over a period or periods not exceeding the maximum number of years authorized by law from their date or dates, bearing interest at any rate or rates, and to sell said bonds at any price or prices, provided that the net effective interest rate, as defined by chapter 1204, Texas Government Code, as amended, on any issue or series of said bonds shall not exceed the maximum legal limit in effect at the time of issuance of each such issue or series, all as may be determined by the Board of Directors of said district, for the purpose or purposes of purchasing, constructing, acquiring, owning, leasing, or operating a waterworks system, a surface water system, a sanitary sewer system, and a drainage and storm sewer system for said district and additions, extensions, and improvements thereto and purchasing or otherwise acquiring any and all property, contract rights, rights of use, and interests in property necessary, appropriate, or incident to the purchase, construction, acquisition, ownership, leasing, or operation of such waterworks system, surface water system, sanitary sewer system, and drainage and storm sewer system, and additions, extensions, and improvements thereto, and for the additional purpose of paying all expenses in any manner incidental thereto and such expenses as are incidental to the organization, administration, and financing of the district which under applicable law may properly be paid from the proceeds of such bonds and in an amount not in excess of \$433,000,000 for the purpose of refunding any bonds or other evidences of indebtedness issued by the District for any of the foregoing purposes and to provide for the payment of principal of and interest on such bonds by the levy and collection of a sufficient tax upon all taxable property within said district, all as authorized by the Constitution and laws of the State of Texas, including particularly (but not by way of limitation) Chapters 49 and 54 of the Texas Water Code, to the extent applicable, together with all amendments and additions thereto?

PROPOSITION C

THIS IS A TAX INCREASE

(Recreational Facilities Bonds)

Shall the Board of Directors of Plum Creek Management District No. 1C be authorized to issue bonds of said district in one or more issues or series in the maximum amount of \$103,000,000 maturing serially or otherwise in such installments as are fixed by said board over a period or periods not exceeding the maximum number of years authorized by law from their date or dates, bearing interest at any rate or rates, and to sell said bonds at any price or prices, provided that the net effective interest rate, as defined by chapter 1204, Texas Government Code, as amended, on any issue or series of said bonds shall not exceed the maximum legal limit in effect at the time of issuance of each such issue or series, all as may be determined by the Board of Directors of said district, for the purpose or purposes of acquiring, purchasing, owning, operating, repairing or improving parks, landscaping, parkways, greenbelts, sidewalks, trails, public right-of-way beautification projects and recreational equipment and facilities and associated street and security lighting, including, but not limited to, all additions to the parks and recreational facilities, and all works, improvements, facilities, equipment, appliances, interests in property, and contract rights needed therefor, and for the additional purpose of paying all expenses in any manner incidental thereto which under

applicable law may properly be paid from the proceeds of such bonds and in an amount not in excess of \$103,000,000 for the purpose of refunding any bonds or other evidences of indebtedness issued by the District for any of the foregoing purposes and to provide for the payment of principal of and interest on such bonds by the levy and collection of a sufficient tax upon all taxable property within said district, all as authorized by the Constitution and laws of the State of Texas, together with all amendments and additions thereto?

PROPOSITION D

THIS IS A TAX INCREASE

(Road Facilities Bonds)

Shall the Board of Directors of Plum Creek Management District No. 1C be authorized to issue bonds of said district in one or more issues or series in the maximum amount of \$319,000,000 maturing serially or otherwise in such installments as are fixed by said board over a period or periods not exceeding the maximum number of years authorized by law from their date or dates, bearing interest at any rate or rates, and to sell said bonds at any price or prices, provided that the net effective interest rate, as defined by chapter 1204, Texas Government Code, as amended, on any issue or series of said bonds shall not exceed the maximum legal limit in effect at the time of issuance of each such issue or series, all as may be determined by the Board of Directors of said district, for the purpose or purposes of purchasing, constructing, acquiring, owning, operating, or maintaining paved roads and turnpikes for said district and additions, extensions, and improvements thereto and purchasing or otherwise acquiring any and all property, contract rights, rights of use, and interests in property necessary, appropriate, or incident to the purchase, construction, acquisition, ownership, operation, or maintenance of such paved roads and turnpikes and additions, extensions, and improvements thereto, and for the additional purpose of paying all expenses in any manner incidental thereto which under applicable law may properly be paid from the proceeds of such bonds and in an amount not in excess of \$319,000,000 for the purpose of refunding any bonds or other evidences of indebtedness issued by the District for any of the foregoing purposes and to provide for the payment of principal of and interest on such bonds by the levy and collection of a sufficient tax upon all taxable property within said district, all as authorized by the constitution and laws of the State of Texas, including particularly (but not by way of limitation) Article III, Section 52(b)(3) of the Texas Constitution, and Chapters 49 and 54 of the Texas Water Code, to the extent applicable, together with all amendments and additions thereto?

PROPOSITION E

THIS IS A TAX INCREASE

(Parking Facilities Bonds)

Shall the Board of Directors of Plum Creek Management District No. 1C be authorized to issue the bonds of said district in one or more issues or series in the maximum amount of \$515,151,000 maturing serially or otherwise in such installments as are fixed by said board over a period or periods not exceeding forty (40) years from their date or dates, bearing interest at any rate or rates and to sell said bonds at any price or prices, provided that the net effective interest rate on any issue or series of said bonds shall not exceed the maximum legal limit in effect at the time of issuance of each issue or series of bonds, all as may be determined by the Board of Directors of said district, for the purpose or purposes of purchasing, constructing, acquiring, owning, operating, repairing, improving, extending, leasing, or paying for any and all parking facilities necessary or convenient for employment, commerce, transportation, transit, or

economic development, including, but not limited to, parking facilities, lots, garages, parking terminals, or other structures or accommodations for the parking of motor vehicles, entrances, exits, fencing, other accessories necessary for safety and convenience in the parking of vehicles, and all works, improvements, facilities, equipment, appliances, interests in property, contract rights, and administrative facilities related thereto, and in an amount not in excess of \$515,151,000 for the purpose of refunding by any means now or hereafter authorized by law, all or any portion of bonds of the District heretofore or hereafter issued for said purpose(s), and to provide for the payment of principal of and interest on such bonds by the levy and collection of a sufficient ad valorem tax upon all taxable property within said district, all as authorized by the Constitution and laws of the State of Texas, including, but not limited to Article III, Section 52 and Article III, Section 52-a of the Texas Constitution?

PROPOSITION F

THIS IS A TAX INCREASE

(Economic Development Bonds)

Shall the Board of Directors of Plum Creek Management District No. 1C be authorized to issue the bonds of said district in one or more issues or series in the maximum amount of \$81,000,000 maturing serially or otherwise in such installments as are fixed by said board over a period or periods not exceeding forty (40) years from their date or dates, bearing interest at any rate or rates and to sell said bonds at any price or prices, provided that the net effective interest rate on any issue or series of said bonds shall not exceed the maximum legal limit in effect at the time of issuance of each issue or series of bonds, all as may be determined by the Board of Directors of said district for the purpose or purposes of funding one or more economic development programs, including, but not limited to making loans or grants, to promote economic development in the district, to acquire, lease, construct, develop, own, operate and maintain public parking facilities including lots, garages, parking terminals or other structures for parking motor vehicles and equipment, entrances, exits, fencing and other accessories necessary for parking vehicles, and in the maximum amount of \$81,000,000 for the purpose of refunding by any means now or hereafter authorized by law, all or any portion of bonds of the District hereafter issued for said purposes, and to provide for the payment of principal of and interest on such bonds by the levy and collection of a sufficient ad valorem tax upon all taxable property within the District and/or from benefit assessments on property benefited by said facilities, all as authorized by the Constitution and laws of the State of Texas?

PROPOSITION G

THIS IS A TAX INCREASE

(Ad Valorem Tax)

Shall the Board of Directors of Plum Creek Management District No. 1C be authorized to assess, levy, and collect an annual operation and maintenance tax not to exceed one and fifty/100 dollars (\$1.50) per one hundred dollars (\$100) valuation of taxable property within said district in amounts sufficient to secure funds for operation and maintenance purposes, including but not limited to funds for planning, constructing, acquiring, maintaining, repairing, and operating all necessary land, plants, works, facilities, improvements, appliances, and equipment of such district and for paying costs of proper services, engineering, and legal fees, and organization and administrative expenses, in accordance with the Constitution and laws of the State of Texas, including particularly (but not by way of limitation) Section 49.107 of the Texas Water Code, together with all amendments and additions thereto?

PROPOSITION H

THIS IS A TAX INCREASE

(Road Ad Valorem Tax)

Shall the Board of Directors of Plum Creek Management District No. 1C be authorized to levy and collect an operation and maintenance tax (in addition to any other operation and maintenance tax authorized by the voters of said district) not to exceed twenty-five cents (\$0.25) per one hundred dollars (\$100) valuation on all taxable property within said district to secure funds for operating and maintaining, including, but not limited to, planning, constructing, acquiring, and repairing all macadamized, graveled or paved roads authorized by Article III, Section 52, of the Texas Constitution, or facilities in aid thereof, and all works, improvements, facilities, equipment, and appliances necessary or convenient therefor, and for paying related costs of proper services, engineering and legal fees?

PROPOSITION I

THIS IS A TAX INCREASE

(Sales and Use Tax)

Shall the Board of Directors of Plum Creek Management District No. 1C be authorized to adopt, impose, levy and collect a sales and use tax at a rate not to exceed 1.5% in the District and be authorized to use such sales and use tax for the use and benefit of the District and for any District purpose, including the pledge of all or part of such tax to the payment of District bonds, notes, or other obligations, as authorized by the Constitution and laws of the State of Texas, including but not limited to Chapter 3982, Texas Special District Local Laws Code?

Section 5: Voting in said election shall be by the use of paper ballots or an electronic voting system, administered by the County pursuant to the Contract, and shall conform to the requirements of the Texas Election Code. Ballots shall be provided in English and Spanish, as required by federal voting rights law. The ballots used in the election shall have printed thereon the following:

OFFICIAL BALLOT

PLUM CREEK MANAGEMENT DISTRICT NO. 1C

CONFIRMATION AND DIRECTORS' ELECTION, UTILITY BOND ELECTION, RECREATIONAL FACILITIES BOND ELECTION, ROAD BOND ELECTION, PARKING FACILITIES BOND ELECTION, ECONOMIC DEVELOPMENT BOND ELECTION, OPERATIONS AND MAINTENANCE TAX ELECTION, ROAD OPERATION AND MAINTENANCE TAX ELECTION, AND SALES TAX ELECTION

November 4, 2025

PROPOSITION A

☐ FOR

Confirmation of Plum Creek Management District No. 1C

☐ AGAINST

PROPOSITION B

☐ FOR

THIS IS A TAX INCREASE

The issuance of \$433,000,000 in bonds and the issuance of \$433,000,000 in refunding bonds, and the levy of valorem taxes, without limit as to rate or amount, sufficient to pay the principal of and interest on the bonds (water, sanitary sewer, drainage, and storm sewer, organization, and administration)

☐ AGAINST

PROPOSITION C

☐ FOR

THIS IS A TAX INCREASE

The issuance of \$103,000,000 in bonds and the issuance of \$103,000,000 in refunding bonds, and the levy of ad valorem taxes, without limit as to rate or amount, sufficient to pay the principal of and interest on the bonds (parks and recreational facilities)

☐ AGAINST

PROPOSITION D

☐ FOR

THIS IS A TAX INCREASE

The issuance of \$319,000,000 in bonds and the issuance of \$319,000,000 in refunding bonds, and the levy of ad valorem taxes, without limit as to rate or amount, sufficient to pay the principal of and interest on the bonds (paved roads and turnpikes)

☐ AGAINST

PROPOSITION E

☐ FOR

THIS IS A TAX INCREASE

The issuance of \$515,151,000 in bonds and the issuance of \$515,151,000 in refunding bonds, and the levy of ad valorem taxes, without limit as to rate or amount, sufficient to pay the principal of and interest on the bonds (parking facilities)

☐ AGAINST

PROPOSITION F

☐ FOR

THIS IS A TAX INCREASE

The issuance of \$81,000,000 in bonds and the issuance of \$81,000,000 in refunding bonds, and the levy of ad valorem taxes, without limit as to rate or amount, sufficient to pay the principal of and interest on the bonds (economic development programs)

☐ AGAINST

PROPOSITION G

☐ FOR

THIS IS A TAX INCREASE

The levy of an operation and maintenance tax not to exceed one and fifty/100 dollars (\$1.50) per one hundred dollars (\$100) valuation of taxable property

☐ AGAINST

PROPOSITION H

☐ FOR

THIS IS A TAX INCREASE

The levy of an operation and maintenance tax for road facilities authorized by Article III, Section 52, of the Texas Constitution,

not to exceed twenty-five cents (\$0.25) per one hundred dollars (\$100) valuation of taxable property

☐ AGAINST

PROPOSITION I

☐ FOR

THIS IS A TAX INCREASE

Authorization of a sales and use tax in the Plum Creek Management District No. 1C at a rate not to exceed one and one-half percent (1.5%)

☐ AGAINST

DIRECTORS

Vote for any five (5) persons for director by placing an "X" in the square beside the person's name or by writing the name or names of a person or persons in the blank space provided

☐ Trevor Konopka

☐ Andrew McLoughlin

☐ Ian Bryant

☐ Jose Pedroza Gonzalez

☐ Teri Yates

☐ _____

☐ _____

☐ _____

☐ _____

☐ _____

Oral assistance in Spanish shall be made available to all persons requiring such assistance. Any person requiring oral assistance in Spanish should contact the presiding judge or absentee voting clerk.

Section 6: Subject to the provisions of Chapter 31, Subchapter D of the Election Code, the District agrees to allow the County to administer an election to be held for the District on November 4, 2025, between the hours of 7:00 a.m. and 7:00 p.m., at the County election precincts for land located within the boundaries of the District, to be determined by the County. Pursuant to the Contract, the District has

directed that the place for the election be a suitable public building and a proper place for conducting said election.

Section 7: The boundaries of the District are hereby established as and shall constitute one election precinct. The Elections Administrator of Liberty County (the “Administrator”) shall appoint the presiding judge and clerks for the election pursuant to the Contract. The Administrator may appoint, as he or she deems necessary, clerks to assist in the conduct of the election. If the regularly appointed presiding judge is unable to serve at the election, the alternate presiding judge shall serve as the presiding judge for the election. If the election is conducted by the regularly appointed presiding judge, he or she may appoint the alternate presiding judge as one of the clerks to serve at the election.

The early voting ballot board shall be appointed by the Administrator in accordance with the Contract.

Early voting in the election by personal appearance shall occur as provided by the County pursuant to the Contracts. The clerk for early voting shall be the Administrator, and the place at which such early voting shall be conducted is to be determined by the County pursuant to the Contract. An application for ballot by mail may be submitted to the early voting clerk (1) in person, (2) by regular mail, (3) by common carrier, (4) by fax, or (5) by email. The early voting clerk’s address, fax number, and email at which the early voting clerk may receive applications for ballot by mail are:

Liberty County Elections Office
by regular mail: 1915 Trinity Street
Liberty, Texas 77575
By common carrier: 1915 Trinity Street
Liberty, Texas 77575
Fax: 936-334-3236
Email: elections@co.liberty.tx.us
Website: <https://www.co.liberty.tx.us/page/liberty.elections>

To be effective, an application for ballot by mail submitted by FAX or EMAIL must also be submitted by mail and be received by the early voting clerk not later than the fourth business day after the transmission by fax or email is received.

A completed mail ballot must be returned to the Liberty County Elections Department, in the Official Carrier Envelope provided. It may be returned in any of the following manners:

1. Regular residential mail via United States Postal Service:
 - a. Ballot must be postmarked by 7:00 p.m. on Election Day and must be received by 5:00 p.m. on the first mail delivery day after Election Day;
2. In-person drop off at Liberty County Elections Office (1915 Trinity Street, Liberty, Texas 77575) on Election Day only from 7 am – 7 pm:
 - a. An acceptable form of photo identification must be presented;
 - b. If a voter does not possess and cannot reasonably obtain an acceptable form of photo identification, the voter may show a List B identification and complete a Reasonable Impediment Declaration (RID);
 - c. Only the voter may deliver their ballot in person;
3. Common or contract carrier, such as personal courier, or FedEx or UPS, or other contracted mail service:
 - a. Ballot must be received by 7:00 p.m. on Election Day;

If the carrier provides receipt mark indicating a time before 7:00 p.m. on Election Day, it may be received by 5:00 p.m. on the first mail delivery day after Election Day

Section 8: The Board of Directors of the District hereby appoints Sanford Kuhl Hagan Kugle Parker Kahn LLP (“SKLaw”), and the Administrator as the District’s agents for the Election.

Section 9: All qualified resident electors of the District shall be entitled to vote in the election.

Section 10: In accordance with Texas Election Code, Section 4.003, the President and the Secretary of the Board or the District’s agents are hereby directed to cause notice of the election to be posted within the District (at the location where notices of meetings are posted) at least twenty-one (21) days before the date of the election, or the next business day after the twenty-first day if the twenty-first day is a Saturday, Sunday, or official State holiday and at such other places as notice of the meetings of the Board of Directors of the District are required to be posted, or to cause notice to be posted by any other method authorized by law. In addition, the President and the Secretary of the Board or the District’s agents are hereby directed to cause this Order to be posted on election day and during early voting by personal appearance in a prominent location at each polling place and at least twenty-one (21) days before the election in three (3) public places in the boundaries of the District.

Section 11: The rate of pay for judges and clerks of the election shall be determined by the Administrator, in compliance with the Texas Election Code.

Section 12: As of the date hereof, the aggregate amount of the outstanding principal of the debt obligations of the District is \$0.00.

Section 13: As of the date hereof, the aggregate amount of the outstanding interest on debt obligations of the District is \$0.00.

Section 14: As of the date hereof, the ad valorem debt service tax rate for the District is \$0.00 per \$100 of valuation of taxable property.

Section 15: The Engineering Report has been filed with the District, open to inspection by the public covering the works, improvements, maintenance, facilities, plants, equipment and appliances to be purchased, constructed or otherwise acquired by the District and the property, contract rights, rights of use and interests in property to be purchased or otherwise acquired, as well as the estimated cost of all the foregoing, together with maps, plats, profiles and data showing and explaining the Engineering Report, and the Engineering Report has been carefully considered by the Board and has been fully approved by the Board.

Section 16: The Board may find it necessary to impose debt service ad valorem taxes sufficient to pay the principal of and interest on the Bonds.

Section 17: If the Board imposes debt service ad valorem taxes sufficient to pay the principal of and interest on the Bonds, the estimated debt service tax rate will be \$1.50.

Section 18: The Bonds may be issued to mature over a specified number of years not to exceed the maximum number of years authorized by law from the date of issuance.

Section 19: The President and Secretary of the Board and the attorneys for the District are authorized and directed to take any action necessary to carry out the provisions of this Order. The District

hereby approves the Contract to conduct the election and authorizes execution of such Contract by any member of the Board.

Section 20: It is hereby found that the meeting at which this Order has been considered and adopted is open to the public, as required by law, and that written notice of the time, place, and subject matter of said meeting, and of the proposed adoption of this Order, was given as required by Chapter 551, Texas Government Code, and Section 49.063, Texas Water Code. The Board further ratifies and confirms said written notice and the contents and posting thereof.

PASSED and APPROVED this 15th day of August 2025.

/s/ Andrew McLoughlin
President

/s/ Trevor Konopka
Secretary

ORDEN PARA CONVOCAR UNA ELECCIÓN DE CONFIRMACIÓN Y DE DIRECTORES,
ELECCIÓN DE BONOS PARA SERVICIOS PÚBLICOS, ELECCIÓN DE BONOS PARA
INSTALACIONES RECREATIVAS, ELECCIÓN DE BONOS PARA CAMINOS, ELECCIÓN DE
BONOS PARA INSTALACIONES DE ESTACIONAMIENTO, ELECCIÓN DE BONOS PARA DE
DESARROLLO ECONÓMICO, ELECCIÓN DE IMPUESTO DE OPERACIONES Y
MANTENIMIENTO, ELECCIÓN DE IMPUESTO DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO PARA
CAMINOS, Y ELECCIÓN DE IMPUESTO A LAS VENTAS

EL ESTADO DE TEXAS	§
	§
CONDADOS DE LIBERTY Y DE MONTGOMERY	§
	§
PLUM CREEK	§
DISTRITO DE ADMINISTRACIÓN NRO. 1C DE	§

EN VISTA DE QUE el Distrito de Administración Nro. 1C de Plum Creek (el “Distrito”) fue debidamente creado y establecido por voto de la Junta Directiva del Distrito de Administración Nro. 1 de Plum Creek con fecha del 7 de agosto de 2025, que dividió al Distrito de Administración Nro. 1 de Plum Creek en el Distrito de Administración Nro. 1 de Plum Creek y el Distrito, de acuerdo con el capítulo 3982 del Código de Leyes Locales de Distritos Especiales de Texas y las secciones 52 y 52-a del artículo III y la sección 59 del artículo XVI de la Constitución de Texas, y opera de conformidad con el capítulo 49 del Código de Agua de Texas, y sus enmiendas, y el capítulo 375 del Código de Gobierno Autónomo de Texas, y sus enmiendas; y

EN VISTA DE QUE los directores temporales del Distrito se han reunido y organizado y han reunido los requisitos para fungir como directores del Distrito al prestar juramento y con la fianza de garantía que exige la ley; y

EN VISTA DE QUE ahora es necesario convocar una elección en conformidad con la sección 3982.0314 del Código de Leyes Locales de Distritos Especiales y la sección 49.102 del Código de Agua de Texas con el fin de confirmar la creación y el establecimiento del Distrito y con el propósito de elegir sus cinco (5) directores permanentes; y

EN VISTA DE QUE ahora es oportuno convocar a una elección para autorizar a la Junta Directiva del Distrito (la “Junta”) para emitir bonos para sistemas de agua, alcantarillado y drenaje, bonos para instalaciones recreativas, bonos para caminos, bonos para instalaciones de estacionamiento y bonos para desarrollo económico para proveer las instalaciones para las cuales se creó el Distrito y para disponer para el reembolso de dichos bonos (en conjunto, los “Bonos”); y

EN VISTA DE QUE la sección 3982.0303 del Código de Leyes Locales de Distritos Especiales de Texas y la sección 52 del artículo III de la Constitución de Texas autorizan al Distrito a construir, adquirir, mejorar, mantener u operar autopistas o caminos macadamizados, de grava o pavimentados, o mejoras auxiliares a esos caminos o carreteras y a emitir bonos para caminos para financiar la construcción, el mantenimiento o la operación de proyectos de caminos; y

EN VISTA DE QUE el 13 de septiembre de 2003 los votantes registrados del Estado de Texas aprobaron una enmienda a la constitución del Estado de Texas que autoriza a distritos de conservación y recuperación, tales como el Distrito, a desarrollar y financiar con impuestos determinados parques e instalaciones recreativas y autoriza la emisión de bonos por parte de los distritos de conservación y recuperación ubicados, entre otros condados, en el Condado de Montgomery, Texas, tales como el Distrito,

para disponer para mejoras y mantenimiento de dichos parques e instalaciones recreativas; y

EN VISTA DE QUE la Junta Directiva desea convocar una elección con el propósito de presentar una proposición sobre la emisión de bonos del Distrito para financiar un programa de desarrollo económico o más, lo que incluye otorgar préstamos o subvenciones para fomentar el desarrollo económico a favor del Distrito; y

EN VISTA DE QUE la Junta Directiva también desea convocar una elección con el propósito de presentar una proposición sobre la emisión de bonos del Distrito para proveer instalaciones de estacionamiento; y

EN VISTA DE QUE la Sección 3982.0502 del Código de Leyes Locales de Distritos Especiales de Texas dispone que el Distrito puede imponer un impuesto de operación y mantenimiento para cualquier propósito del Distrito, tal como administrar el Distrito, mantener y operar el Distrito, construir o adquirir mejoras, o brindar un servicio, y que el Distrito no puede imponer ese impuesto hasta que sea aprobado por una mayoría de los votantes en una elección celebrada con ese fin de conformidad con la Sección 3982.0501 del Código de Leyes Locales de Distritos Especiales de Texas; y

EN VISTA DE QUE la Sección 3982.0602 del Código de Leyes Locales de Distritos Especiales de Texas dispone que el Distrito puede adoptar un impuesto de ventas y uso para los propósitos de Distrito, una vez que dicho impuesto sea aprobado por la mayoría de los votantes en una elección celebrada con ese fin; y

EN VISTA DE QUE, en virtud de la sección 375.241 del Código de Gobierno Autónomo de Texas, se puede celebrar una elección para la adopción de un impuesto a las ventas y al uso y para la imposición de un impuesto *ad valorem* para propósitos de operación y mantenimiento y para cualquier otro propósito legítimo, en el mismo momento y junto con cualquier otra elección del Distrito y, por tanto, la Junta desea convocar una elección de ese tipo para que se celebre junto con la elección descrita en la presente; y

EN VISTA DE QUE, en conformidad con la sección 375.243 del Código de Gobierno Autónomo de Texas, CH-B Kingland, L.L.C., una empresa de responsabilidad limitada de Delaware, en tanto propietaria (i) del 50 por ciento o más del valor tasado de la propiedad en el Distrito, de acuerdo con lo determinado en los registros fiscales de propiedad del condado certificados más recientemente, o (ii) del 50 por ciento o más de la superficie del Distrito, excluyendo caminos, calles, autopistas, derechos de paso de servicios públicos, otras áreas públicas y otra propiedad exenta de tributación en virtud de las secciones 375.161, 375.163 and 375.164 del Código de Gobierno Autónomo de Texas, de acuerdo con lo determinado en los registros fiscales de propiedad del condado certificados más recientemente en el Distrito, entregó a la Junta del Distrito una Petición firmada que Solicita Elecciones de Bonos, Servicios y Mejoras; y

EN VISTA DE QUE, a la fecha de la presente, la cantidad total de capital pendiente de las obligaciones de deuda del Distrito es de \$0.00; y

EN VISTA DE QUE, a la fecha de la presente, la cantidad total de interés pendiente de las obligaciones de deuda del Distrito es de \$0.00; y

EN VISTA DE QUE, a la fecha de este documento, la tasa de impuestos *ad valorem* del servicio de la deuda para el Distrito es de \$0.00 por cada \$100 de tasación de propiedad gravable; y

EN VISTA DE QUE se ha presentado en la oficina del Distrito, disponible para inspección del público, un informe de ingeniería, cuya copia se encuentra archivada en los registros oficiales del Distrito (el "Informe de Ingeniería"), que abarca las obras, las mejoras, las instalaciones, las plantas, los equipos y

los aparatos que el Distrito ha de comprar, construir o de otra manera adquirir, y la propiedad, los derechos de contratos, los derechos de uso y los intereses sobre la propiedad que se han de comprar o de otra manera adquirir, además del costo estimado de todo lo anterior, junto con mapas, planos catastrales, perfiles y datos que muestran y explican el Informe de Ingeniería, y la Junta ha considerado detenidamente el Informe de Ingeniería y lo ha aprobado completamente; y

EN VISTA DE QUE, el Informe de Ingeniería presentado y aprobado previamente contiene un estimado del costo probable de la compra, construcción, u otra adquisición de las obras, mejoras, instalaciones, plantas, equipos y aparatos propuestos; un estimado del costo de la compra u otra adquisición de propiedad, derechos de contratos, derechos de uso e intereses sobre la propiedad, así como un estimado de los gastos incidentales de esto; y

EN VISTA DE QUE la Junta halla que los estimados presentados de bonos en las cantidades de \$433,000,000 para propósitos de construcción, mantenimiento y operación de agua, alcantarillado y drenaje; los estimados presentados de bonos en las cantidades de \$103,000,000 para construcción, mantenimiento y operación de parques e instalaciones recreativas; los estimados presentados de bonos en las cantidades de \$319,000,000 para construcción, mantenimiento y operación de caminos macadamizados, de grava o pavimentados o autopistas, o mejoras auxiliares a esos caminos o autopistas; los estimados presentados de bonos en las cantidades de \$515,151,000 para instalaciones de estacionamiento; y los estimados presentados de bonos en las cantidad de \$81,000,000 para propósitos de desarrollo económico son razonables y adecuados y por la presente, los aprueba y todos sus ítems, pero se reserva el derecho de autorizar modificaciones al Informe de Ingeniería y de reasignar costos y hacer ciertos otros cambios según sean necesarios para satisfacer los requisitos cambiantes del Distrito; y

EN VISTA DE QUE la Junta opina que sería conveniente para el Distrito autorizar el uso de impuestos para desarrollar y financiar determinadas instalaciones de agua, alcantarillado y drenaje y la emisión de bonos en una cantidad que no exceda de \$433,000,000 para mejoras y mantenimiento de dichas instalaciones de agua, alcantarillado y drenaje; autorizar el uso de impuestos para desarrollar y financiar parques e instalaciones recreativas y la emisión de bonos en una cantidad que no exceda los \$103,000,000 para mejoras y mantenimiento de dichos parques e instalaciones recreativas; autorizar el uso de impuestos para desarrollar y financiar determinadas instalaciones de caminos y la emisión de bonos en una cantidad que no exceda los \$319,000,000 para mejoras y mantenimiento de dichas instalaciones de caminos; autorizar el uso de impuestos para desarrollar y financiar determinadas instalaciones de estacionamiento y la emisión de bonos en una cantidad que no exceda los \$515,151,000 para mejoras y mantenimiento de dichas instalaciones de estacionamiento; autorizar un impuesto y la emisión de bonos del Distrito para financiar uno o más programas de desarrollo económico en una cantidad que no exceda los \$81,000,000 para dichos programas de desarrollo económico; y

EN VISTA DE QUE la Junta puede considerar necesario aplicar impuestos ad valorem para el servicio de la deuda suficientes para pagar el capital y el interés de los Bonos; y

EN VISTA DE QUE si la Junta impone impuestos ad valorem para el servicio de la deuda suficientes para pagar el capital y el interés de los Bonos, la tasa de impuestos estimada para el servicio de la deuda será de \$1.50 por cada \$100 de tasación fiscal; y

EN VISTA DE QUE los Bonos podrán ser emitidos para vencer a lo largo de una cantidad especificada de años que no exceda la cantidad de años máxima autorizada por ley desde la fecha de emisión; y

EN VISTA DE QUE la Junta opina que sería conveniente que el Distrito estuviese autorizado para (1) adoptar y recaudar un impuesto a las ventas y al uso que no exceda del uno y medio por ciento (1.5 %)

para propósitos de operación y mantenimiento y cualquier otro propósito legítimo; (2) imponer y recaudar un impuesto anual *ad valorem* a una tasa que no exceda de \$1.50 por cada \$100 de tasación fiscal de toda propiedad gravable dentro del Distrito para asegurar fondos para propósitos de operación y mantenimiento y cualquier otro propósito legítimo; y (3) imponer y recaudar un impuesto anual *ad valorem* a una tasa que no exceda de \$0.25 por cada \$100 de tasación fiscal de toda propiedad gravable dentro del Distrito para asegurar fondos para operación y mantenimiento de instalaciones de caminos; y

EN VISTA DE QUE la Junta cree que se debe celebrar una elección dentro del Distrito el 4 de noviembre de 2025 con los propósitos de: (i) confirmar la creación y el establecimiento del Distrito; (ii) elegir a cinco (5) directores permanentes; (iii) presentar una proposición sobre la emisión de Bonos en la cantidad original, máxima y total de capital de \$433,000,000 para desarrollar y financiar instalaciones de agua, alcantarillado y drenaje; (iv) presentar una proposición sobre la emisión de Bonos de Reembolso por la cantidad original, máxima y total de capital de \$433,000,000 para reembolsar cualquier bono u otras constancias de endeudamiento emitidos por el Distrito para desarrollar y financiar instalaciones de agua, alcantarillado y drenaje; (v) presentar una proposición sobre la emisión de Bonos por la cantidad original, máxima y total de capital de \$103,000,000 para desarrollar y financiar parques e instalaciones recreativas; (vi) presentar una proposición sobre la emisión de Bonos de Reembolso en la cantidad original, máxima y total de capital de \$103,000,000 para reembolsar cualquier bono u otras constancias de endeudamiento emitidos por el Distrito para desarrollar y financiar parques e instalaciones recreativas; (vii) presentar una proposición sobre la emisión de Bonos en la cantidad original, máxima y total de capital de \$319,000,000 para desarrollar caminos; (viii) presentar una proposición sobre la emisión de Bonos de Reembolso en la cantidad original, máxima y total de capital de \$319,000,000 para reembolsar cualquier bono u otras constancias de endeudamiento emitidos por el Distrito para desarrollar caminos; (ix) presentar una proposición sobre la emisión de Bonos en la cantidad original, máxima y total de capital de \$515,151,000 para desarrollar instalaciones de estacionamiento; (x) presentar una proposición sobre la emisión de Bonos de Reembolso en la cantidad original, máxima y total de capital de \$257,575,500 para reembolsar cualquier bono u otras constancias de endeudamiento emitidos por el Distrito para desarrollar instalaciones de estacionamiento; (xi) presentar una proposición sobre la emisión de Bonos en la cantidad original, máxima y total de capital de \$81,000,000 para financiar uno o más programas de desarrollo económico; (xii) presentar una proposición sobre la emisión de Bonos de Reembolso en la cantidad original, máxima y total de capital de \$40,500,000 para reembolsar cualquier bono u otras constancias de endeudamiento emitidos por el Distrito para financiar programas de desarrollo económico; (xiii) presentar una proposición sobre la adopción de un impuesto a las ventas y al uso que no exceda del uno y medio por ciento (1.5 %) para ser utilizado para algún propósito legítimo del Distrito; (xiv) presentar una proposición sobre la imposición y recaudación de un impuesto anual *ad valorem* para propósitos de operación y mantenimiento que no exceda de \$1.50 por cada \$100 de tasación de propiedad gravable; y (xv) presentar una proposición sobre la imposición y recaudación de un impuesto anual *ad valorem* para propósitos de operaciones y mantenimiento para instalaciones de caminos a una tasa que no exceda de \$0.25 por cada \$100 de tasación de propiedad gravable; y

EN VISTA DE QUE, en virtud de los requisitos del Código Electoral de Texas, el Distrito celebrará un contrato (el “Contrato”) con el Condado de Liberty (el “Condado”) para llevar a cabo la elección del Distrito; y

EN VISTA DE QUE la Junta Directiva desea proceder con la orden de dicha elección.

POR TANTO, LA JUNTA DIRECTIVA DEL DISTRITO DE ADMINISTRACIÓN NRO. 1C DE PLUM CREEK ORDENA:

Sección 1: Por la presente, los asuntos y hechos establecidos en el preámbulo de esta orden son hallados y declarados verdaderos y completos.

Sección 2: Por la presente, se aprueban el Informe de Ingeniería y los costos estimados mencionados anteriormente en este documento.

Sección 3: El Distrito celebrará el Contrato con el Condado el cual dispone que el Condado estará a cargo de la celebración de la Elección en nombre del Distrito. Sujeto a las disposiciones del subcapítulo D del capítulo 31 del Código Electoral, el Distrito acepta permitir al Condado administrar la elección a celebrarse para el Distrito el 4 de noviembre de 2025, en el horario de 7:00 a.m. a 7:00 p.m., en lugares que serán determinados por el Condado. En virtud del Contrato, el Distrito ha instruido que el lugar para la elección sea un edificio público adecuado y un lugar correcto para la celebración de dicha elección.

Sección 4: Por la presente, la Junta Directiva convoca la elección, en la cual las siguientes proposiciones se presentarán a los votantes residentes del Distrito:

PROPOSICIÓN A

¿Se deberá confirmar la creación del Distrito de Administración Nro. 1C de Plum Creek?

PROPOSICIÓN B

ESTO ES UN AUMENTO DE IMPUESTOS

(Bonos para instalaciones de abastecimiento de agua, alcantarillado sanitario y alcantarillado de drenaje y pluvial)

¿Se deberá autorizar a la Junta Directiva del Distrito de Administración Nro. 1C de Plum Creek a emitir los bonos de dicho distrito en una o más emisiones o series en la cantidad máxima de \$433,000,000 de modo que venzan por serie o de otra forma en ciertos plazos según los fije dicha junta a lo largo de un periodo o periodos que no excedan el número máximo de años autorizado por ley a partir de su fecha o fechas, devenguen interés a alguna tasa o tasas, y a vender dichos bonos a algún precio o precios, siempre que la tasa de interés efectiva neta, conforme lo definido por el capítulo 1204 del Código de Gobierno de Texas y sus enmiendas, sobre cualquier emisión o serie de dichos bonos no superará el límite legal máximo vigente al momento de emisión de cada emisión o serie, todo conforme lo pudiera determinar la Junta Directiva de dicho distrito, con el propósito o propósitos de comprar, construir, adquirir, tener propiedad, arrendar u operar un sistema de abastecimiento de agua, un sistema de agua de la superficie, un sistema de alcantarillado sanitario y un sistema de alcantarillado de drenaje y pluvial para dicho distrito y sus adicionales, extensiones y mejoras, y comprar o de otra manera adquirir todas y cada una de las propiedades, los derechos contractuales, los derechos de uso y los intereses patrimoniales necesarios, adecuados o incidentales a la compra, la construcción, la adquisición, la posesión, el arrendamiento o la operación de dicho sistema de abastecimiento de agua, sistema de agua de la superficie, sistema de alcantarillado sanitario y sistema de alcantarillado de drenaje y pluvial y sus adicionales, extensiones y mejoras, y para el propósito adicional de pagar todos los gastos de alguna manera incidentales a eso y ciertos gastos como sean incidentales a la organización, la administración y el financiamiento del distrito que bajo la ley pertinente puedan pagarse de manera adecuada de los ingresos de dichos bonos y en una cantidad que no exceda los \$433,000,000 para el propósito de reembolsar cualquiera de los bonos u otras constancias de endeudamiento emitidos por el Distrito con cualquiera de los propósitos anteriores y para disponer para el pago del capital y del interés de dichos bonos mediante la imposición y recaudación de un impuesto suficiente sobre toda propiedad gravable dentro de dicho distrito, todo esto según lo autorizado por la Constitución y las leyes del estado de Texas, incluso sobre todo (pero no en forma de limitación) los

capítulos 49 y 54 del Código de Agua de Texas, en la medida de lo pertinente, junto con todas sus enmiendas y agregados?

PROPOSICIÓN C

ESTO ES UN AUMENTO DE IMPUESTOS

(Bonos para instalaciones recreativas)

¿Se deberá autorizar a la Junta Directiva del Distrito de Administración Nro. 1C de Plum Creek a emitir bonos de dicho distrito en una o más emisiones o series en la cantidad máxima de \$103,000,000 de modo que venzan por serie o de otra forma en ciertos plazos según los fije dicha junta a lo largo de un periodo o periodos que no excedan el número máximo de años autorizado por ley a partir de su fecha o fechas, devenguen interés a alguna tasa o tasas, y a vender dichos bonos a algún precio o precios, siempre que la tasa de interés efectiva neta, conforme lo definido por el capítulo 1204 del Código de Gobierno de Texas y sus enmiendas, sobre cualquier emisión o serie de dichos bonos no superará el límite legal máximo vigente al momento de emisión de cada emisión o serie, todo conforme lo pudiera determinar la Junta Directiva de dicho distrito, con el propósito o propósitos de adquirir, comprar, tener propiedad, operar, reparar o mejorar parques, jardines, paseos frondosos, arboledas, aceras, sendas, proyectos de embellecimiento de derechos de paso públicos y equipos e instalaciones recreativas, e iluminación de calles y de seguridad relacionada, incluso, entre otras, todos los adicionales a los parques y a las instalaciones recreativas y todos los trabajos, las mejoras, las instalaciones, los equipos, los aparatos, los intereses patrimoniales y los derechos contractuales necesarios para eso, y para el propósito adicional de pagar todos los gastos de alguna manera incidentales a eso que bajo la ley pertinente puedan pagarse de manera adecuada de los ingresos de dichos bonos y en una cantidad que no exceda los \$103,000,000 para el propósito de reembolsar cualquiera de los bonos u otras constancias de endeudamiento emitidos por el Distrito con cualquiera de los propósitos anteriores y para disponer para el pago del capital y del interés de esos bonos mediante la imposición y la recaudación de un impuesto suficiente sobre toda propiedad gravable dentro de dicho distrito, todo según lo autorizado por la Constitución y las leyes del estado de Texas, junto con todas sus enmiendas y agregados?

PROPOSICIÓN D

ESTO ES UN AUMENTO DE IMPUESTOS

(Bonos para instalaciones para caminos)

¿Se deberá autorizar a la Junta Directiva del Distrito de Administración Nro. 1C de Plum Creek a emitir bonos de dicho distrito en una o más emisiones o series en la cantidad máxima de \$319,000,000 de modo que venzan por serie o de otra forma en ciertos plazos según los fije dicha junta a lo largo de un periodo o periodos que no excedan el número máximo de años autorizado por ley a partir de su fecha o fechas, devenguen interés a alguna tasa o tasas, y a vender dichos bonos a algún precio o precios, siempre que la tasa de interés efectiva neta, conforme lo definido por el capítulo 1204 del Código de Gobierno de Texas y sus enmiendas, sobre cualquier emisión o serie de dichos bonos no superará el límite legal máximo vigente al momento de emisión de cada emisión o serie, todo conforme lo pudiera determinar la Junta Directiva de dicho distrito, con el propósito o propósitos de comprar, construir, adquirir, tener propiedad, operar o mantener caminos pavimentados y autopistas para dicho distrito y sus adicionales, extensiones y mejoras y comprar o de otra manera adquirir todas y cada una de las propiedades, los derechos de contratos, los derechos de uso y los intereses patrimoniales necesarios, adecuados o incidentales a la compra, la construcción, la adquisición, la titularidad, la operación o el mantenimiento de dichos caminos pavimentados y autopistas y sus adicionales, extensiones y mejoras, y con el propósito adicional de pagar

todos los gastos de alguna manera incidentales a eso que bajo la ley pertinente puedan pagarse de manera adecuada de los ingresos de dichos bonos y en una cantidad que no exceda los \$319,000,000 para el propósito de reembolsar cualquiera de los bonos u otras constancias de endeudamiento emitidos por el Distrito con cualquiera de los propósitos anteriores y para disponer para el pago del capital y del interés de dichos bonos mediante la imposición y recaudación de un impuesto suficiente sobre toda propiedad gravable dentro de dicho distrito, todo según lo autorizado por la constitución y las leyes del estado de Texas, incluso sobre todo (pero no en forma de limitación) la sección 52(b)(3) del artículo III de la Constitución de Texas y los capítulos 49 y 54 del Código de Agua de Texas, en la medida de lo pertinente, junto con todas sus enmiendas y agregados?

PROPOSICIÓN E

ESTO ES UN AUMENTO DE IMPUESTOS

(Bonos para instalaciones de estacionamiento)

¿Se deberá autorizar a la Junta Directiva del Distrito de Administración Nro. 1C de Plum Creek a emitir los bonos de dicho distrito en una o más emisiones o series en la cantidad máxima de \$515,151,000 de modo que venzan en serie o de otra manera en ciertos plazos según los fije dicha junta a lo largo de un período o períodos que no excedan los cuarenta (40) años a partir de su fecha o fechas, devenguen interés a alguna tasa o tasas, y a vender dichos bonos a algún precio o precios, siempre que la tasa de interés efectiva neta sobre cualquier emisión o serie de dichos bonos no superará el límite legal máximo vigente al momento de emisión de cada emisión o serie de bonos, todo conforme lo pudiera determinar la Junta Directiva de dicho distrito, con el propósito o propósitos de comprar, construir, adquirir, tener propiedad, operar, reparar, mejorar, ampliar, arrendar o pagar todas y cada una de las instalaciones de estacionamiento necesarias o convenientes para el empleo, el comercio, el transporte, el transporte público o el desarrollo económico, incluso, entre otros, instalaciones de estacionamiento, playas de estacionamiento, estacionamientos cubiertos, terminales de estacionamiento u otras estructuras o adaptaciones para el estacionamiento de vehículos automotores, entradas, salidas, vallado, otros accesorios necesarios para la seguridad y la conveniencia del estacionamiento de vehículos, y todos los trabajos, las mejoras, las instalaciones, los equipos, los aparatos, los intereses patrimoniales, los derechos contractuales y las instalaciones administrativas relacionadas con eso, y en una cantidad que no exceda de \$515,151,000 con el propósito de reembolsar por algún medio autorizado ahora o más adelante por ley, todos o cualquier porción de bonos del Distrito emitidos hasta el momento o más adelante para dicho propósito o propósitos, y para disponer para el pago del capital y del interés de dichos bonos mediante la imposición y recaudación de un impuesto *ad valorem* suficiente sobre toda propiedad gravable dentro de dicho distrito, todo según lo autorizado por la Constitución y las leyes del Estado de Texas, incluso, entre otras, la sección 52 del artículo III y la sección 52-a del artículo III de la Constitución de Texas?

PROPOSICIÓN F

ESTO ES UN AUMENTO DE IMPUESTOS

(Bonos de desarrollo económico)

¿Se deberá autorizar a la Junta Directiva del Distrito de Administración Nro. 1C de Plum Creek a emitir los bonos de dicho distrito en una o más emisiones o series en la cantidad máxima de \$81,000,000 de modo que venzan en serie o de otra manera en ciertos plazos según los fije dicha junta a lo largo de un período o períodos que no excedan los cuarenta (40) años a partir de su fecha o fechas, devenguen interés a alguna tasa o tasas, y a vender dichos bonos a algún precio o precios, siempre que la tasa de interés

efectiva neta sobre cualquier emisión o serie de dichos bonos no superará el límite legal máximo vigente al momento de emisión de cada emisión o serie de bonos, todo conforme lo pudiera determinar la Junta Directiva de dicho distrito, con el propósito o propósitos de financiar un programa de desarrollo económico o más, incluso, entre otros, el otorgamiento de préstamos o subvenciones, para promover el desarrollo económico en el distrito, para adquirir, arrendar, construir, desarrollar, tener propiedad, operar y mantener instalaciones de estacionamiento público incluidos playones de estacionamiento, estacionamientos cubiertos, terminales u otras estructuras aptas para el estacionamiento de vehículos automotores y maquinarias, ingresos, salidas, vallado y otros accesorios necesarios para estacionar vehículos, y en la cantidad máxima de \$81,000,000 para el propósito de reembolsar por algún medio autorizado ahora o más adelante por ley, todos o alguna porción de bonos del Distrito emitidos más adelante para dichos propósitos, y para disponer para el pago del capital y del interés de dichos bonos mediante la imposición y recaudación de un impuesto *ad valorem* suficiente sobre toda propiedad gravable dentro del Distrito y/o de las evaluaciones de los beneficios en las propiedades beneficiadas mediante esas instalaciones, todo según lo autorizado por la Constitución y las leyes del Estado de Texas?

PROPOSICIÓN G

ESTO ES UN AUMENTO DE IMPUESTOS

(Impuesto *ad valorem*)

¿Se deberá autorizar a la Junta Directiva del Distrito de Administración Nro. 1C de Plum Creek a tasar, imponer y recaudar un impuesto anual de operación y mantenimiento que no exceda un dólar con cincuenta centavos (\$1.50) por cada cien dólares (\$100) de tasación de propiedad gravable dentro de dicho distrito en cantidades suficientes para asegurar fondos para propósitos de operación y mantenimiento, incluso, entre otros, fondos para planificación, construcción, adquisición, mantenimiento, reparación y operación de todos los terrenos, las plantas, los trabajos, las instalaciones, las mejoras, los aparatos y los equipos necesarios de dicho distrito y para pagar costos de servicios adecuados, honorarios legales y de ingeniería y gastos de organización y administrativos, de acuerdo con la Constitución y las leyes del estado de Texas, incluso sobre todo (pero no en forma de limitación) la sección 49.107 del Código de Agua de Texas, junto con todas sus enmiendas y agregados?

PROPOSICIÓN H

ESTO ES UN AUMENTO DE IMPUESTOS

(Impuesto *ad valorem* para caminos)

¿Se deberá autorizar a la Junta Directiva del Distrito de Administración Nro. 1C de Plum Creek a imponer y recaudar un impuesto de operación y mantenimiento (además de cualquier otro impuesto de operación y mantenimiento autorizado por los votantes de dicho distrito) que no exceda de veinticinco centavos (\$0.25) por cada cien dólares (\$100) de tasación sobre toda propiedad gravable dentro de dicho distrito para asegurar fondos para operación y mantenimiento, incluso, entre otros, para planificación, construcción, adquisición y reparación de todos los caminos macadamizados, de grava o pavimentados autorizados por la sección 52 del artículo III de la Constitución de Texas, o sus instalaciones auxiliares, y todos los trabajos, las mejoras, las instalaciones, los equipos y los aparatos necesarios o convenientes para eso, y para pagar los costos relacionados de servicios adecuados, honorarios de ingeniería y legales?

PROPOSICIÓN I

ESTO ES UN AUMENTO DE IMPUESTOS

(Impuesto a las ventas y al uso)

¿Se deberá autorizar a la Junta Directiva del Distrito de Administración Nro. 1C de Plum Creek a adoptar, imponer, gravar y recaudar un impuesto a las ventas y al uso a una tasa que no exceda de 1.5% en el Distrito y quedar autorizado para usar ese impuesto a las ventas y al uso y para beneficio del Distrito y para cualquier propósito del Distrito, incluso el compromiso de todo o parte de ese impuesto para el pago de bonos, pagarés u otras obligaciones del Distrito, conforme lo autorizado por la Constitución y las leyes del estado de Texas, incluso, entre otros, el capítulo 3982 del Código de Leyes Locales para Distritos Especiales?

Sección 5: La votación en dicha elección será mediante el uso de boletas de votación de papel o un sistema de votación electrónica, administrados por el Condado en conformidad con el Contrato, y deberán cumplir con los requisitos del Código Electoral de Texas. Las boletas de votación serán provistas en inglés y en español, según lo exige la ley federal de derechos al voto. Las boletas de votación que se utilizarán en la elección tendrán impreso lo siguiente:

BOLETA OFICIAL DE VOTACIÓN

DISTRITO DE ADMINISTRACIÓN NRO. 1C DE PLUM CREEK

ELECCIÓN DE CONFIRMACIÓN Y DE DIRECTORES, ELECCIÓN DE BONOS PARA SERVICIOS PÚBLICOS, ELECCIÓN DE BONOS PARA INSTALACIONES RECREATIVAS, ELECCIÓN DE BONOS PARA CAMINOS, ELECCIÓN DE BONOS PARA INSTALACIONES DE ESTACIONAMIENTO, ELECCIÓN DE BONOS PARA DE DESARROLLO ECONÓMICO, ELECCIÓN DE IMPUESTO OPERACIONES Y MANTENIMIENTO, ELECCIÓN DE IMPUESTO DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO PARA CAMINOS Y ELECCIÓN DE IMPUESTO A LAS VENTAS

4 de noviembre de 2025

PROPOSICIÓN A

☐ A FAVOR

La confirmación del Distrito de Administración Nro. 1C de Plum Creek

☐ EN CONTRA

PROPOSICIÓN B

☐ A FAVOR

ESTO ES UN AUMENTO DE IMPUESTOS

La emisión de \$433,000,000 en bonos y la emisión de \$433,000,000 en bonos de reembolso, y la imposición de impuestos *ad valorem*, sin límite en cuanto a tasa o cantidad, suficientes para pagar el capital y el interés de los bonos (agua,

alcantarillado sanitario, drenaje y alcantarillado pluvial, organización y administración)

☐ EN CONTRA

PROPOSICIÓN C

☐ A FAVOR

ESTO ES UN AUMENTO DE IMPUESTOS

La emisión de \$103,000,000 en bonos y la emisión de \$103,000,000 en bonos de reembolso, y la imposición de impuestos *ad valorem*, sin límite en cuanto a tasa o cantidad, suficientes para pagar el capital y el interés de los bonos (parques e instalaciones recreativas)

☐ EN CONTRA

PROPOSICIÓN D

☐ A FAVOR

ESTO ES UN AUMENTO DE IMPUESTOS

La emisión de \$319,000,000 en bonos y la emisión de \$319,000,000 en bonos de reembolso, y la imposición de impuestos *ad valorem*, sin límite en cuanto a tasa o cantidad, suficientes para pagar el capital y el interés de los bonos (camino pavimentados y autopistas)

☐ EN CONTRA

PROPOSICIÓN E

☐ A FAVOR

ESTO ES UN AUMENTO DE IMPUESTOS

La emisión de \$515,151,000 en bonos y la emisión de \$515,151,000 en bonos de reembolso, y la imposición de impuestos *ad valorem*, sin límite en cuanto a tasa o cantidad, suficientes para pagar el capital y el interés de los bonos (instalaciones de estacionamiento)

☐ EN CONTRA

PROPOSICIÓN F

☐ A FAVOR

ESTO ES UN AUMENTO DE IMPUESTOS

La emisión de \$81,000,000 en bonos y la emisión de \$81,000,000 en bonos de reembolso, y la imposición de impuestos *ad valorem*, sin límite en cuanto a tasa o cantidad, suficientes para pagar el capital y el interés de los bonos (programas de desarrollo económico)

☐ EN CONTRA

PROPOSICIÓN G

☐ A FAVOR

ESTO ES UN AUMENTO DE IMPUESTOS

La imposición de un impuesto de operación y mantenimiento que no exceda de un dólar y cincuenta/100 (\$1.50) por cada cien dólares (\$100) de tasación de propiedad gravable

☐ EN CONTRA

PROPOSICIÓN H

☐ A FAVOR

ESTO ES UN AUMENTO DE IMPUESTOS

La imposición de un impuesto de operación y mantenimiento para instalaciones de caminos autorizadas por la sección 52 del artículo III de la Constitución de Texas que no exceda de veinticinco centavos (\$0.25) por cada cien dólares (\$100) de tasación de propiedad gravable

☐ EN CONTRA

PROPOSICIÓN I

☐ A FAVOR

ESTO ES UN AUMENTO DE IMPUESTOS

Autorización de un impuesto a las ventas y al uso en el Distrito de Administración Nro. 1C de Plum Creek a una tasa que no exceda del uno y medio por ciento (1.5%)

☐ EN CONTRA

DIRECTORES

Vote para director por cinco (5) personas cualesquiera colocando una “X” en la casilla junto al nombre de la persona o escribiendo el nombre de la persona o las personas en los espacios en blanco provistos.

- ☐ Trevor Konopka
- ☐ Andrew McLoughlin
- ☐ Ian Bryant
- ☐ Jose Pedroza Gonzalez
- ☐ Teri Yates
- ☐ _____
- ☐ _____
- ☐ _____
- ☐ _____
- ☐ _____

Habrá asistencia oral en español disponible para todas las personas que la requieran. Toda persona que requiera asistencia oral en español debe comunicarse con el juez presidente o con el funcionario de votación en ausencia.

Sección 6: Sujeto a las disposiciones del Subcapítulo D del Capítulo 31 del Código Electoral, el Distrito acepta permitir al Condado administrar una elección a celebrarse para el Distrito el 4 de noviembre de 2025 en el horario de 7:00 a.m. a 7:00 p.m., en los precintos electorales del Condado para los terrenos ubicados dentro de los límites del Distrito, los cuales serán determinados por el Condado. En virtud del Contrato, el Distrito ha instruido que el lugar para la elección sea un edificio público adecuado y un lugar correcto para la celebración de dicha elección.

Sección 7: Por la presente, se establecen los límites del Distrito como un precinto electoral y constituirán uno. El Administrador de Elecciones del Condado de Liberty (el “Administrador”) designará al juez presidente y a los funcionarios para la elección en virtud del Contrato. El Administrador puede designar, según lo considere necesario, funcionarios para que ayuden en la celebración de la elección. Si el Juez Presidente normalmente designado no puede fungir en la elección, el Juez Presidente Alterno fungirá como Juez Presidente de la elección. Si la elección es celebrada por el juez presidente normalmente designado, este puede designar al juez presidente alterno como uno de los funcionarios para trabajar en la elección.

El consejo de boletas de votación anticipada será designado por el Administrador en conformidad con el Contrato.

La votación anticipada en persona en la elección se llevará a cabo según lo disponga el Condado en conformidad con los Contratos. El oficial de votación anticipada será el Administrador, y el lugar donde se llevará a cabo dicha votación anticipada será determinado por el Condado en conformidad con el

Contrato. Una solicitud de una boleta para votar por correo postal puede ser entregada al oficial de votación anticipada (1) en persona, (2) por correo postal regular, (3) por mensajería común, (4) por fax, o (5) por correo electrónico. La dirección del oficial de votación anticipada, el número de fax y el correo electrónico donde puede recibir las solicitudes de boleta para votar por correo es:

Liberty County Elections Office

Por correo común: 1915 Trinity Street
Liberty, Texas 77575

Por transportista común: 1915 Trinity Street
Liberty, Texas 77575

Fax: 936-334-3236

Correo electrónico: elections@co.liberty.tx.us

Sitio web: <https://www.co.liberty.tx.us/page/liberty.elections>

Para que sea válida, una solicitud de boleta de votación para votar por correo enviada por FAX o CORREO ELECTRÓNICO además debe ser enviada por correo postal y ser recibida por el oficial de votación anticipada a más tardar el cuarto día laborable después de recibida la transmisión por fax o correo electrónico.

Se debe devolver la boleta de votación por correo completa al Departamento de Elecciones del Condado de Liberty, en el sobre de envío oficial provisto. Puede ser devuelta de cualquier de las siguientes maneras:

1. Correo residencial común a través del United States Postal Service:
 - a. La boleta debe estar mataselladas para las 7:00 p.m. del Día de Elección y debe ser recibida para las 5:00 p.m. el primer día de entrega de correo después del Día de Elección;
2. Entrega en persona en Liberty County Elections Office (1915 Trinity Street, Liberty, Texas 77575) el Día de Elección exclusivamente desde las 7 am hasta las 7 pm:
 - a. Se debe presentar una forma aceptable de identificación con foto;
 - b. Si un votante no tiene y no puede conseguir de manera razonable una forma aceptable de identificación con foto, el votante puede mostrar una identificación de la Lista B y una Declaración de impedimento razonable (RID, por sus siglas en inglés) completa;
 - c. Únicamente el votante puede entregar su boleta en persona;
3. El transportista común o contratado, como un transportista persona, o FedEx o UPS, u otro servicio postal contratado:
 - a. La boleta de votación debe ser recibida para a las 7:00 p.m. del Día de Elección;

Si el transportista provee una marca de recibo que indica un horario antes de las 7:00 p.m. del Día de Elección, puede ser recibida para las 5:00 p.m. el primer día de entrega de correo después del Día de Elección.

Sección 8: Por la presente, la Junta Directiva del Distrito designa a Sanford Kuhl Hagan Kugle Parker Kahn, LLP (“SKLaw”) y al Administrador como agentes del Distrito para la Elección.

Sección 9: Todos los votantes habilitados que residan en el Distrito tendrán derecho a votar en la elección.

Sección 10: Por la presente, de acuerdo con la sección 4.003 del Código Electoral de Texas, se instruye al Presidente y al Secretario de la Junta o los agentes del Distrito a publicar el aviso de esta elección dentro del Distrito (en el lugar donde se publican los avisos de asambleas) por lo menos veintiún (21) días antes de la fecha de la elección, o el siguiente día laborable después del vigésimo primer día si el vigésimo primer día es sábado, domingo o día festivo del estado, y en ciertos otros lugares en los que se deben

publicar los avisos de asambleas de la Junta Directiva del Distrito, o bien a que hagan que se publique el aviso por cualquier otro medio autorizado por la ley. Además, por la presente, se instruye al Presidente y al Secretario de la Junta o a los agentes del Distrito a que coloquen esta Orden el día de la elección y durante la votación anticipada en persona en un lugar destacado en cada lugar de votación y al menos veintiún (21) días antes de la elección en tres (3) lugares públicos dentro de los límites del Distrito.

Sección 11: El Administrador determinará la tarifa de pago de los jueces y funcionarios electorales de conformidad con el Código Electoral de Texas.

Sección 12: A la fecha de la presente, la cantidad total de capital pendiente de las obligaciones de deuda del Distrito es de \$0.00.

Sección 13: A la fecha de la presente, la cantidad total de interés pendiente de las obligaciones de deuda del Distrito es de \$0.00.

Sección 14: A la fecha de este documento, la tasa de impuestos ad valorem del servicio de la deuda para el Distrito es de \$0.00 por cada \$100 de tasación de propiedad gravable.

Sección 15: Se ha presentado ante el Distrito el Informe de Ingeniería, abierto para la inspección del público, que abarca las obras, las mejoras, el mantenimiento, las instalaciones, las plantas, los equipos y los aparatos que el Distrito debe comprar, construir o de otra manera adquirir, y la propiedad, los derechos de contrato, los derechos de uso y los intereses sobre la propiedad que se deben comprar o de otra manera adquirir, además del costo estimado de todo lo anterior, junto con mapas, planos catastrales, perfiles y datos que demuestran y explican el Informe de Ingeniería, y el Informe de Ingeniería ha sido detenidamente considerado y aprobado en su totalidad por la Junta.

Sección 16: La Junta puede considerar necesario aplicar impuestos ad valorem para el servicio de la deuda suficientes para pagar el capital y el interés de los Bonos.

Sección 17: Si la Junta aplica impuestos ad valorem para el servicio de la deuda suficientes para pagar el capital y el interés de los Bonos, la tasa de impuestos estimada para el servicio de la deuda será de \$1.50.

Sección 18: Los Bonos podrán ser emitidos para vencer a lo largo de una cantidad especificada de años que no exceda la cantidad de años máxima autorizada por ley desde la fecha de emisión.

Sección 19: Por la presente, se autoriza e instruye al Presidente y al Secretario de la Junta y a los abogados del Distrito a tomar cualquier medida necesaria para implementar las disposiciones de esta Orden. Por la presente, el Distrito aprueba el Contrato para celebrar la elección y autoriza la firma de dicho Contrato por parte de cualquier miembro de la Junta.

Sección 20: Por la presente, se determina que la asamblea en la cual se ha considerado y adoptado esta Orden está abierta al público, según lo exige la ley, y que el aviso escrito indicando la hora, el lugar y el asunto de dicha asamblea y la adopción propuesta de esta Orden, se dio según lo requerido por el Capítulo 551 del Código del Gobierno de Texas y la Sección 49.063 del Código de Agua de Texas. La Junta además ratifica y confirma dicho aviso escrito, y su contenido y colocación.

ACEPTADA Y APROBADA a 15 de agosto de 2025.

/firma/ Andrew McLoughlin
Presidente

/firma/ Trevor Konopka
Secretario